

QUARTIER NUMÉRO 2

**TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE
AGRICOLE**

Ag – 201 et 202

| CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS | | | | | | |
|---|--|-----|--|---|--|--|
| GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal) | | | | | | |
| 5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES | | | | | | |
| 1. Agriculture et élevage commercial | X | | | | | |
| 2. Culture du sol | X | | | | | |
| 3. Horticulture et culture en serres | X | | | | | |
| 4. Garde d'animaux de type chenil | | | | | | |
| 5. Élevage d'animaux de compagnie | (1) | | | | | |
| 6. Élevage artisanal | X | | | | | |
| 5.2 COMMERCES ET SERVICES | | | | | | |
| 1. Gros - produits de consomm. courants | | | | | | |
| 2. Vente de matériaux de construction | | | | | | |
| 3. Vente d'équip. et de véhicules lourds | | | | | | |
| 4. Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim. | | | | | | |
| 5. Vente au détail en général | | | | | | |
| 6. Vente de mat. d'aménag. paysager | | | | | | |
| 7. Vente de produits pétroliers et de gaz | | | | | | |
| 8. Vente, location de véh. de promenade | | | | | | |
| 9. Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers | | | | | | |
| 10. Réparation, ent. de véh. de promenade | | | | | | |
| 11. Atelier de débousselage et de peinture | | | | | | |
| 12. Inst. financières, assurances, etc. | | | | | | |
| 13. Services de santé privés | | | | | | |
| 14. Services professionnels et administratifs | | | | | | |
| 15. Services personnels | | | | | | |
| 16. Complexe hôtelier (40 unités et +) | | | | | | |
| 17. Hébergement commercial | | | | | | |
| 18. Restauration | | | | | | |
| 19. Casse-croûte, bar laitier | | | | | | |
| 20. Services de bars sans spectacles | | | | | | |
| 21. Services de bars et spectacles | | | | | | |
| 22. Spectacles à caractère érotique | | | | | | |
| 23. Divertissements et loisirs intér. privés | | | | | | |
| 24. Divertissements et loisirs extér. privés | | | | | | |
| 25. Services de taxi, d'ambulance | | | | | | |
| 26. Transports urbains et interurbains | | | | | | |
| 27. Transport de marchandises | | | | | | |
| 28. Entrepreneur en bâtiment | | | | | | |
| 29. Entrepreneur de machineries lourdes | | | | | | |
| 5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE | | | | | | |
| 1. Entreposage. extérieur d'embarcations | | | | | | |
| 2. Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc. | | | | | | |
| 3. Entreposage intérieur | | | | | | |
| 4. Exposition de véhicules (vente/location) | | | | | | |
| 5. Entreposage de véhicules au rancart de matériaux de récupération | | | | | | |
| 6. Fourrière municipale | | | | | | |
| 5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES | | | | | | |
| 1. Exploitation forestière | X | | | | | |
| 2. Exploit. minière | | | | | | |
| 3. Carrières, broyage et concassage | (2) | | | | | |
| 4. Sablières et gravières | (2) | | | | | |
| 5. Traitement des déchets | | | | | | |
| 6. Captage d'eau potable | (1) | | | | | |
| 5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION | | | | | | |
| 1. Industrie des aliments et des boissons | | | | | | |
| 2. Industrie du cuir, textile et habillement | | | | | | |
| 3. Usine de sciage et de transformation | | | | | | |
| 4. Usinage du bois | | | | | | |
| 5. Industrie du papier et prod. connexes | | | | | | |
| 6. Fabrication de produits de métal | | | | | | |
| 7. Fabr. de machineries et équipements | | | | | | |
| 8. Usine de béton et de produits de béton | | | | | | |
| 9. Usine de béton bitumineux | | | | | | |
| 10. Industrie contraignante en général | | | | | | |
| 11. Industrie non contraignante en général | | | | | | |
| 5.6 PARCS ET ESPACES VERTS | | | | | | |
| 1. Parc de quartier | | | | | | |
| 2. Parc d'agglomération | | | | | | |
| 3. Sentier piétonnier (cyclable, ski, etc.) | X | | | | | |
| 4. Sentier pour véhicules motorisés | X | | | | | |
| 5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | | | | | | |
| 1. Électricité et télécommunications | X | | | | | |
| 2. Terminal de chemin de fer | | | | | | |
| 3. Réseaux d'utilités publiques | X | | | | | |
| 4. Services des travaux publics | | | | | | |
| 5. Enseignement public ou privé | | | | | | |
| 6. Institutions religieuses | | | | | | |
| 7. Serv. sociaux, de santé et comm. | | | | | | |
| 8. Services administratifs gouvernementaux | | | | | | |
| 9. Centre de détention | | | | | | |
| 10. Centre de réhabilitation | | | | | | |
| 11. Centre d'accueil et d'hébergement | | | | | | |
| 12. Services culturels et de loisirs | | | | | | |
| 13. Services de garde à l'enfance | | | | | | |
| 14. Terrain de stationnement | | | | | | |
| 5.8 RÉSIDENTIEL | | | | | | |
| 1. Unif. Unimodulaire (maison mobile) | | (3) | | | | |
| 2. Unifamilial isolé | | (1) | | | | |
| 3. Unifamilial jumelé | | | | | | |
| 4. Bifamilial isolé | | (1) | | | | |
| 5. Unifamilial en rangée | | | | | | |
| 6. Trifamilial isolé | | | | | | |
| 7. Bifamilial jumelé | | | | | | |
| 8. Multifamilial isolé de 4 logements | | | | | | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | |
| 11. Multifamilial isolé de 5 et 6 logements | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | |
| 13. Multifamilial de 7 logements et plus | | | | | | |
| 14. Maison de chambres (rés. de groupe) | | | | | | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | | (1) | | | | |
| 16. Habitation rustique (camp de chasse) | | X | | | | |
| 5.9 RÉCRÉOTOURISTIQUE | | | | | | |
| 1. Pourvoirie | | | | | | |
| 2. Centre récréotouristique | | | | | | |
| 3. Activités récréatives contraignantes | | | | | | |
| 4. Terrain de camping | | (1) | | | | |
| 5. Centre équestre | | (1) | | | | |
| 6. Station de ski | | | | | | |
| 7. Terrain de Golf | | | | | | |
| 8. Centre d'activités aquatiques | | | | | | |
| 9. Marina | | | | | | |
| 10. Plage publique | | (1) | | | | |
| 11. Centre agro-touristique | | | | | | |
| 5.10 USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| 1. | | | | | | |
| 2. | | | | | | |
| 3. | | | | | | |
| GROUPES D'USAGES D'ACCOMPAGNEMENT ET COMPLÉMENTAIRES | | | | | | |
| 5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | | | | | | |
| 1. Entreposage/remisage intérieur | X | | | | | |
| 2. Stat. ext. de véhicules de promenade | X | | | | | |
| 3. Stationnement ext. de véhicules lourds | X | | | | | |
| 4. Remisage ext. de véh. de promenade | L,R | | | | | |
| 5. Remisage ext. de véhicules lourds | L,R | | | | | |
| 6. Remisage extérieur de matériel roulant | L,R | | | | | |
| 7. Entreposage extérieur de matériel divers | L,R | | | | | |
| 8. Entr. ext. de matériaux de construction | L,R | | | | | |
| 9. Entreposage ext. de bois de chauffage | L,R | | | | | |
| 5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | | | | | | |
| 1. Place d'affaires | X | | | | | |
| 2. Complémentaire de commerces | | | | | | |
| 3. Compl. de services et artisanat | X | | | | | |
| 4. Complémentaire de casse-croûte | | | | | | |
| 5. Compl. para-indust. sans nuisance | X | | | | | |
| 6. Compl. para-indust. avec nuisance | X | | | | | |
| 7. Complémentaire de service de garde | X | | | | | |
| 8. Complémentaire de résidence de groupe | | | | | | |
| 9. Logement d'accompagnement | X | | | | | |
| 10. Logements complémentaires | | | | | | |
| 11. Gîte touristique (<i>Bed and breakfast</i>) | | X | | | | |
| 12. Logement parental (Pavillon jardin) | | X | | | | |
| 13. Élevage artisanal | | X | | | | |
| 14. Garde d'animaux de type chenil | | | | | | |
| 15. Élevage d'animaux de compagnie | | X | | | | |
| 16. Élevage de chiens de race | | X | | | | |
| 17. Habitat d'appoint (Pavillon secondaire) | | | | | | |
| 5.13 USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td align="center">X</td> <td> : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V)</td> </tr> </table> | | X | : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V) | <table border="1"> <tr> <td align="center"> </td> <td> : Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse).</td> </tr> </table> | | : Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse). |
| X | : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V) | | | | | |
| | : Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse). | | | | | |

5. : Groupe d'usage S : Usage spécifiquement autorisé A : Autorisé dans la cour avant E : Usage autorisé à l'étage

1. : Classe d'usage X : Autorisé sans restriction L : Autorisé dans la cour latérale (2) : Limité à un usage existant pour lequel un

5.1.1 : Article de référence : Usage prohibé R : Autorisé dans la cour arrière droit acquis est reconnu.

(1) : Conditionnel à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).

(3) : Exclusivement pour un actionnaire ou un sociétaire d'une société d'exploitation agricole, ou pour un employé affecté aux activités agricoles de l'exploitation.

TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE

AGRICOLE

Ag – 201 et 202

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|--|------------------------|---------------------|-------|------------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. Minimale | HAUTEUR MAXIMALE | | |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.1.1 et Figure 6.1 | | | 1 étage | | |
| 2. Unifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 6,0 m | 6,0 m | 45,0 m.c | 2 étages | | |
| 3. Unifamilial jumelé | | | | | | | | | | |
| 4. Bifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c. | 2 étages | | |
| 5. Unifamilial en rangée | | | | | | | | | | |
| 6. Trifamilial isolé | | | | | | | | | | |
| 7. Bifamilial jumelé | | | | | | | | | | |
| 8. Multifamilial 4 logements | | | | | | | | | | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | | | | | | | | | | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 10,0 m (2) | 5,0 m | 5,0 m | 25,0 m.c. | 2 étages | | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) | 35,0 m | 15,0 m (2) | 15,0 m (2) | 10,0 m (2) | 4,0 m | 4,0 m | 16,0 m.c | 1 étage | | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL | | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 4 étages | | |
| 2. Archidôme | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | Nil | Nil | Nil | 7,0 m | | |
| 3. Serre commerciale | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m | 8,0 m | Nil | 7,0 m | | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT | | | | | | | | | | |
| (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | Murs | | Totale | | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m | |
| 2. Garage surdimensionné | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | Nil | Nil | Nil | 3,7 m | 5,5 m | 5,0 m | |
| 3. Type <i>Cover All Building Systems</i> | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m | Voir article 6.3.3 | | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m | |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m | |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | Littoral | 1,0 m (2) | Littoral | 2,5 m | 5,0 m | 12,0 m.c. | 2,5 m | 2,5 m | Nil | |
| 7. Serre privée | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c | 2,5 m | 3,6 m | 1,0 m | |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m | |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | L,R | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 49,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 3,0 m | |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | | | | | | | | | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.1 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m | |
| 2. Abri d'auto ouvert | 10,0 m (1) | 1,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.2 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m | |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.3 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m | |
| 4. Solarium | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.4 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m | |
| 5. Abri (appentis) à bois | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 3,5 m | 6,0 m | 21 m.c. | 2,5 m | 3,0 m | 2,0 m | |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : Nil SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : Nil | | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | | | T,L,R (2) | 1. Clôture ajourée | X (2) | | | |
| 2. Porche d'entrée | X | | | | T,L,R (2) | 2. Clôture de panneaux | X (2) | | | |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | | | X | 3. Clôture de treillis galvanisée | X (2) | | | |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | L,R (2) | | | | L,R (2) | 4. Clôture de treillis (vinyle) | X (2) | | | |
| 2. Pergola | L,R (2) | | | | L,R (2) | 5. Clôture agricole | X (2) | | | |
| 3. Rampe de mise à l'eau | (6) | | | | | 6. Clôture de perche écorcée | X (2) | | | |
| 4. Quai | Littoral | | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | L,R (2) | | | |
| 5. Terrasse | L,R (2) | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen | | | | | |
| | | | | | (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) | | | | | |
| | | | | | (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) | | | | | |
| | | | | | (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ième} alinéa) | | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | | |
| 6.1 : Groupe de construction | : Construction prohibée | | | R : Autorisée dans la cour arrière | | | m : Mètre | | | |
| 1. : Catégorie de construction | X : Autorisée dans toutes les cours | | | L : Autorisée dans la cour latérale | | | m.c : mètre carré | | | |
| 6.1.1 : Article de référence | A : Autorisée dans la cour avant | | | T : Autorisée sur un toit | | | Lit. : Littoral | | | |

**TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE
AGRICOLE**

| CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS | | | | |
|---|-----|--|-----|---|
| GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal) | | | | |
| 5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES | | 3. Entreposage intérieur | | 9. Centre de détention |
| 1. Agriculture et élevage commercial | | 4. Exposition de véhicules (vente/location) | | 10. Centre de réhabilitation |
| 2. Culture du sol | X | 5. Entreposage de véhicules au rancart de matériaux de récupération | | 11. Centre d'accueil et d'hébergement |
| 3. Horticulture et culture en serres | | 6. Fourrière municipale | | 12. Services culturels et de loisirs |
| 4. Garde d'animaux de type chenil | | | | 13. Services de garde à l'enfance |
| 5. Élevage d'animaux de compagnie | | | | 14. Terrain de stationnement |
| 6. Élevage artisanal | | 5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES | | |
| 5.2 COMMERCES ET SERVICES | | 1. Exploitation forestière | X | 5.8 RÉSIDENTIEL |
| 1. Gros - produits de consomm. courants | | 2. Exploit. minière | | 1. Unif. Unimodulaire (maison mobile) |
| 2. Vente de matériaux de construction | | 3. Carrières, broyage et concassage | | 2. Unifamilial isolé |
| 3. Vente d'équip. et de véhicules lourds | | 4. Sablières et gravières | (2) | 3. Unifamilial jumelé |
| 4. Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim. | | 5. Traitement des déchets | | 4. Bifamilial isolé |
| 5. Vente au détail en général | | 6. Captage d'eau potable | (1) | 5. Unifamilial en rangée |
| 6. Vente de mat. d'aménag. paysager | | 5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION | | 6. Trifamilial isolé |
| 7. Vente de produits pétroliers et de gaz | | 1. Industrie des aliments et des boissons | | 7. Bifamilial jumelé |
| 8. Vente, location de véh. de promenade | | 2. Industrie du cuir, textile et habillement | | 8. Multifamilial isolé de 4 logements |
| 9. Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers | | 3. Usine de sciage et de transformation | | 9. Bifamilial triplé |
| 10. Réparation, ent. de véh. de promenade | | 4. Usinage du bois | | 10. Trifamilial jumelé |
| 11. Atelier de débosselage et de peinture | | 5. Industrie du papier et prod. connexes | | 11. Multifamilial isolé de 5 et 6 logements |
| 12. Inst. financières, assurances, etc. | | 6. Fabrication de produits de métal | | 12. Trifamilial en rangée |
| 13. Services de santé privés | | 7. Fabr. de machineries et équipements | | 13. Multifamilial de 7 logements et plus |
| 14. Services professionnels et administratifs | | 8. Usine de béton et de produits de béton | | 14. Maison de chambres (rés. de groupe) |
| 15. Services personnels | | 9. Usine de béton bitumineux | | 15. Habitation saisonnière (chalet) |
| 16. Complexe hôtelier (40 unités et +) | | 10. Industrie contraignante en général | | 16. Habitation rustique (camp de chasse) |
| 17. Hébergement commercial | | 11. Industrie non contraignante en général | | |
| 18. Restauration | | 5.6 PARCS ET ESPACES VERTS | | 5.9 RÉCRÉOTOURISTIQUE |
| 19. Casse-croûte, bar laitier | | 1. Parc de quartier | | 1. Pourvoirie |
| 20. Services de bars sans spectacles | | 2. Parc d'agglomération | | 2. Centre récréotouristique |
| 21. Services de bars et spectacles | | 3. Sentier piétonnier (cyclable, ski, etc.) | X | 3. Activités récréatives contraignantes |
| 22. Spectacles à caractère érotique | | 4. Sentier pour véhicules motorisés | X | 4. Terrain de camping |
| 23. Divertissements et loisirs intér. privés | | | | 5. Centre équestre |
| 24. Divertissements et loisirs extér. privés | | 5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | | 6. Station de ski |
| 25. Services de taxi, d'ambulance | | 1. Électricité et télécommunications | X | 7. Terrain de Golf |
| 26. Transports urbains et interurbains | | 2. Terminal de chemin de fer | | 8. Centre d'activités aquatiques |
| 27. Transport de marchandises | | 3. Réseaux d'utilités publiques | X | 9. Marina |
| 28. Entrepreneur en bâtiment | | 4. Services des travaux publics | | 10. Plage publique |
| 29. Entrepreneur de machineries lourdes | | 5. Enseignement public ou privé | | 11. Centre agro-touristique |
| 5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE | | 6. Institutions religieuses | | |
| 1. Entreposage. extérieur d'embarcations | | 7. Serv. sociaux, de santé et comm. | | 5.10 USAGES SPÉCIFIQUES |
| 2. Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc. | X | 8. Services administratifs gouvernementaux | | 1. |
| | | | | 2. |
| | | | | 3. |
| GROUPES D'USAGES D'ACCOMPAGNEMENT ET COMPLÉMENTAIRES | | | | |
| 5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | | 5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | | 11. Gîte touristique (<i>Bed and breakfast</i>) |
| 1. Entreposage/remisage intérieur | X | 1. Place d'affaires | X | 12. Logement parental (Pavillon jardin) |
| 2. Stat. ext. de véhicules de promenade | X | 2. Complémentaire de commerces | | 13. Élevage artisanal |
| 3. Stationnement ext. de véhicules lourds | X | 3. Compl. de services et artisanat | X | 14. Garde d'animaux de type chenil |
| 4. Remisage ext. de véh. de promenade | L,R | 4. Complémentaire de casse-croûte | | 15. Élevage d'animaux de compagnie |
| 5. Remisage ext. de véhicules lourds | L,R | 5. Compl. para-indust. sans nuisance | X | 16. Élevage de chiens de race |
| 6. Remisage extérieur de matériel roulant | L,R | 6. Compl. para-indust. avec nuisance | X | 17. Habitat d'appoint (Pavillon secondaire) |
| 7. Entreposage extérieur de matériel divers | L,R | 7. Complémentaire de service de garde | X | |
| 8. Entr. ext. de matériaux de construction | L,R | 8. Complémentaire de résidence de groupe | | 5.13 USAGES SPÉCIFIQUES |
| 9. Entreposage ext. de bois de chauffage | L,R | 9. Logement d'accompagnement | X | |
| | | 10. Logements complémentaires | | |
| X : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V) | | : Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse). | | |

5. : Groupe d'usage S : Usage spécifiquement autorisé A : Autorisé dans la cour avant E : Usage autorisé à l'étage
 1. : Classe d'usage X : Autorisé sans restriction L : Autorisé dans la cour latérale (2) : Limité à un usage existant pour lequel un droit acquis est reconnu.
 5.1.1 : Article de référence : Usage prohibé R : Autorisé dans la cour arrière

(1) : Conditionnel à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).

TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE AGRICOLE

Ag – 203

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|--|---------------------|---------------------|------------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. Minimale | HAUTEUR MAXIMALE | |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | | | | | | | | | |
| 2. Unifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 6,0 m | 6,0 m | 45,0 m.c | 2 étages | |
| 3. Unifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 4. Bifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c. | 2 étages | |
| 5. Unifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 6. Trifamilial isolé | | | | | | | | | |
| 7. Bifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 8. Multifamilial 4 logements | | | | | | | | | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | | | | | | | | | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | | | | | | | | | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) | | | | | | | | | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel | | | | | | | | | |
| 2. Archidôme | | | | | | | | | |
| 3. Serre commerciale | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | | Murs | Totale | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m |
| 2. Garage surdimensionné | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 13,0 m | 13,0 m | 150,0 m.c. | 3,7 m | 5,5 m | 5,0 m |
| 3. Type <i>Cover All Building Systems</i> | | | | | | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | | | | | | | | | |
| 7. Serre privée | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c | 2,5 m | 3,6 m | 1,0 m |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | L,R | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 49,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 3,0 m |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | | | | | | | | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.1 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 2. Abri d'auto ouvert | 10,0 m (1) | 1,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.2 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.3 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 4. Solarium | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.4 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 5. Abri (appentis) à bois | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 3,5 m | 6,0 m | 21 m.c. | 2,5 m | 3,0 m | 2,0 m |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : 3 SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : 150,0 mètres carrés | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | | 1. Antenne de télévision | T,L,R (2) | 1. Clôture ajourée | X (2) | | |
| 2. Porche d'entrée | X | | | 2. Coupole de télévision | T,L,R (2) | 2. Clôture de panneaux | | | |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | | 3. Contenants à déchets | X | 3. Clôture de treillis galvanisée | X (2) | | |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | L,R (2) | | | 4. Poteau de corde à linge | L,R (2) | 4. Clôture de treillis (vinyle) | X (2) | | |
| 2. Pergola | L,R (2) | | | 5. Réservoir à combustible | L,R (2) | 5. Clôture agricole | X (2) | | |
| 3. Rampe de mise à l'eau | | | | | | 6. Clôture de perche écorcée | X (2) | | |
| 4. Quai | | | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | L,R (2) | | |
| 5. Terrasse | L,R (2) | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen | | | | |
| | | | | | (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) | | | | |
| | | | | | (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) | | | | |
| | | | | | (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ième} alinéa) | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | |
| 6.1 : Groupe de construction | : Construction prohibée | | | R : Autorisée dans la cour arrière | | | m : Mètre | | |
| 1. : Catégorie de construction | X : Autorisée dans toutes les cours | | | L : Autorisée dans la cour latérale | | | m.c : mètre carré | | |
| 6.1.1 : Article de référence | A : Autorisée dans la cour avant | | | T : Autorisée sur un toit | | | Lit. : Littoral | | |

TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE AGRICOLE

| CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS | | | |
|--|-----|---|-----|
| GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal) | | | |
| 5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES | | 5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES | |
| 1. Agriculture et élevage commercial | X | 1. Exploitation forestière | |
| 2. Culture du sol | X | 2. Exploit. minière | |
| 3. Horticulture et culture en serres | X | 3. Carrières, broyage et concassage | |
| 4. Garde d'animaux de type chenil | | 4. Sablières et gravières | |
| 5. Élevage d'animaux de compagnie | (1) | 5. Traitement des déchets | |
| 6. Élevage artisanal | X | 6. Captage d'eau potable | |
| 5.2 COMMERCES ET SERVICES | | 5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION | |
| 1. Gros - produits de consomm. courants | | 1. Industrie des aliments et des boissons | |
| 2. Vente de matériaux de construction | | 2. Industrie du cuir, textile et habillement | |
| 3. Vente d'équip. et de véhicules lourds | | 3. Usine de sciage et de transformation | |
| 4. Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim. | | 4. Usinage du bois | |
| 5. Vente au détail en général | | 5. Industrie du papier et prod. connexes | |
| 6. Vente de mat. d'aménag. paysager | | 6. Fabrication de produits de métal | |
| 7. Vente de produits pétroliers et de gaz | | 7. Fabr. de machineries et équipements | |
| 8. Vente, location de véh. de promenade | | 8. Usine de béton et de produits de béton | |
| 9. Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers | | 9. Usine de béton bitumineux | |
| 10. Réparation, ent. de véh. de promenade | | 10. Industrie contraignante en général | |
| 11. Atelier de débosselage et de peinture | | 11. Industrie non contraignante en général | |
| 12. Inst. financières, assurances, etc. | | 5.6 PARCS ET ESPACES VERTS | |
| 13. Services de santé privés | | 1. Parc de quartier | |
| 14. Services professionnels et administratifs | | 2. Parc d'agglomération | |
| 15. Services personnels | | 3. Sentier piétonnier (cyclable, ski, etc.) | X |
| 16. Complexe hôtelier (40 unités et +) | | 4. Sentier pour véhicules motorisés | X |
| 17. Hébergement commercial | | 5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | |
| 18. Restauration | | 1. Électricité et télécommunications | X |
| 19. Casse-croûte, bar laitier | | 2. Terminal de chemin de fer | |
| 20. Services de bars sans spectacles | | 3. Réseaux d'utilités publiques | X |
| 21. Services de bars et spectacles | | 4. Services des travaux publics | |
| 22. Spectacles à caractère érotique | | 5. Enseignement public ou privé | |
| 23. Divertissements et loisirs intér. privés | | 6. Institutions religieuses | |
| 24. Divertissements et loisirs extér. privés | | 7. Serv. sociaux, de santé et comm. | |
| 25. Services de taxi, d'ambulance | | 8. Services administratifs gouvernementaux | |
| 26. Transports urbains et interurbains | | 5.8 RÉSIDENTIEL | |
| 27. Transport de marchandises | | 1. Unif. Unimodulaire (maison mobile) | (3) |
| 28. Entrepreneur en bâtiment | | 2. Unifamilial isolé | (1) |
| 29. Entrepreneur de machineries lourdes | | 3. Unifamilial jumelé | |
| 5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE | | 4. Bifamilial isolé | (1) |
| 1. Entreposage. extérieur d'embarcations | | 5. Unifamilial en rangée | |
| 2. Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc. | | 6. Trifamilial isolé | (1) |
| GROUPES D'USAGES D'ACCOMPAGNEMENT ET COMPLÉMENTAIRES | | | |
| 5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | | 5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | |
| 1. Entreposage/remisage intérieur | X | 1. Place d'affaires | X |
| 2. Stat. ext. de véhicules de promenade | X | 2. Complémentaire de commerces | |
| 3. Stationnement ext. de véhicules lourds | X | 3. Compl. de services et artisanat | X |
| 4. Remisage ext. de véh. de promenade | L,R | 4. Complémentaire de casse-croûte | |
| 5. Remisage ext. de véhicules lourds | L,R | 5. Compl. para-indust. sans nuisance | X |
| 6. Remisage extérieur de matériel roulant | L,R | 6. Compl. para-indust. avec nuisance | |
| 7. Entreposage extérieur de matériel divers | L,R | 7. Complémentaire de service de garde | X |
| 8. Entr. ext. de matériaux de construction | L,R | 8. Complémentaire de résidence de groupe | |
| 9. Entreposage ext. de bois de chauffage | L,R | 9. Logement d'accompagnement | X |
| | | 10. Logements complémentaires | |
| | | 5.13 USAGES SPÉCIFIQUES | |
| | | 11. Gîte touristique (<i>Bed and breakfast</i>) | X |
| | | 12. Logement parental (Pavillon jardin) | X |
| | | 13. Élevage artisanal | X |
| | | 14. Garde d'animaux de type chenil | |
| | | 15. Élevage d'animaux de compagnie | X |
| | | 16. Élevage de chiens de race | X |
| | | 17. Habitat d'appoint (Pavillon secondaire) | |

X : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V)

: Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse).

5. : Groupe d'usage S : Usage spécifiquement autorisé A : Autorisé dans la cour avant E : Usage autorisé à l'étage
 1. : Classe d'usage X : Autorisé sans restriction L : Autorisé dans la cour latérale (2) : Limité à un usage existant pour lequel un droit acquis est reconnu.
 5.1.1 : Article de référence : Usage prohibé R : Autorisé dans la cour arrière

(1) : Conditionnel à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).
 (3) : Exclusivement pour un actionnaire ou un sociétaire d'une société d'exploitation agricole, ou pour un employé affecté aux activités agricoles de l'exploitation.

TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE AGRICOLE

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|--|---------------------|---------------------|------------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. Minimale | HAUTEUR MAXIMALE | |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.1.1 et Figure 6.1 | | | 1 étage | |
| 2. Unifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 6,0 m | 6,0 m | 45,0 m.c | 2 étages | |
| 3. Unifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 4. Bifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c. | 2 étages | |
| 5. Unifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 6. Trifamilial isolé | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 90,0 m.c | 2 étages | |
| 7. Bifamilial jumelé | 10,0 m (1) | 5,0 m (4) | 0,0 m (3) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c | 2 étages | |
| 8. Multifamilial 4 logements | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 10,0 m | 10,0 m | 100,0 m.c | 2 étages | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | | | | | | | | | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | | | | | | | | | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) | | | | | | | | | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel | | | | | | | | | |
| 2. Archidôme | | | | | | | | | |
| 3. Serre commerciale | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m | 8,0 m | Nil | 7,0 m | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT | | | | | | | | | |
| (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | | Murs | Totale | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m |
| 2. Garage surdimensionné | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 13,0 m | 13,0 m | 150,0 m.c. | 3,7 m | 5,5 m | 5,0 m |
| 3. Type <i>Cover All Building Systems</i> | | | | | | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | | | | | | | | | |
| 7. Serre privée | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c | 2,5 m | 3,6 m | 1,0 m |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | L,R | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 49,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 3,0 m |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | | | | | | | | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.1 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 2. Abri d'auto ouvert | 10,0 m (1) | 1,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.2 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.3 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 4. Solarium | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.4 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 5. Abri (appentis) à bois | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 3,5 m | 6,0 m | 21 m.c. | 2,5 m | 3,0 m | 2,0 m |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : 3 SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : 250,0 mètres carrés | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | | 1. Antenne de télévision | T,L,R (2) | 1. Clôture ajourée | | | X (2) |
| 2. Porche d'entrée | X | | | 2. Coupole de télévision | T,L,R (2) | 2. Clôture de panneaux | | | |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | | 3. Contenants à déchets | X | 3. Clôture de treillis galvanisée | | | X (2) |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | L,R (2) | | | 4. Poteau de corde à linge | L,R (2) | 4. Clôture de treillis (vinyle) | | | X (2) |
| 2. Pergola | L,R (2) | | | 5. Réservoir à combustible | L,R (2) | 5. Clôture agricole | | | X (2) |
| 3. Rampe de mise à l'eau | | | | | | 6. Clôture de perche écorcée | | | X (2) |
| 4. Quai | Littoral | | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | | | L,R (2) |
| 5. Terrasse | L,R (2) | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ème} alinéa) | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | |
| 6.1 : Groupe de construction | : Construction prohibée | | | R : Autorisée dans la cour arrière | | m : Mètre | | | |
| 1. : Catégorie de construction | X : Autorisée dans toutes les cours | | | L : Autorisée dans la cour latérale | | m.c : mètre carré | | | |
| 6.1.1 : Article de référence | A : Autorisée dans la cour avant | | | T : Autorisée sur un toit | | Lit. : Littoral | | | |

**TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE
AGRICOLE**

| CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS | | | |
|--|-----|---|-----|
| GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal) | | | |
| 5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES | | 3. Entreposage intérieur | (1) |
| 1. Agriculture et élevage commercial | X | 4. Exposition de véhicules (vente/location) | |
| 2. Culture du sol | X | 5. Entreposage de véhicules au rancart de matériaux de récupération | |
| 3. Horticulture et culture en serres | X | 6. Fourrière municipale | |
| 4. Garde d'animaux de type chenil | | | |
| 5. Élevage d'animaux de compagnie | (1) | | |
| 6. Élevage artisanal | X | 5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES | |
| 5.2 COMMERCES ET SERVICES | | 1. Exploitation forestière | |
| 1. Gros - produits de consomm. courants | | 2. Exploit. minière | |
| 2. Vente de matériaux de construction | | 3. Carrières, broyage et concassage | |
| 3. Vente d'équip. et de véhicules lourds | | 4. Sablières et gravières | |
| 4. Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim. | | 5. Traitement des déchets | |
| 5. Vente au détail en général | | 6. Captage d'eau potable | |
| 6. Vente de mat. d'aménag. paysager | | 5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION | |
| 7. Vente de produits pétroliers et de gaz | | 1. Industrie des aliments et des boissons | |
| 8. Vente, location de véh. de promenade | | 2. Industrie du cuir, textile et habillement | |
| 9. Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers | | 3. Usine de sciage et de transformation | |
| 10. Réparation, ent. de véh. de promenade | | 4. Usinage du bois | |
| 11. Atelier de débosselage et de peinture | | 5. Industrie du papier et prod. connexes | |
| 12. Inst. financières, assurances, etc. | | 6. Fabrication de produits de métal | |
| 13. Services de santé privés | | 7. Fabr. de machineries et équipements | |
| 14. Services professionnels et administratifs | | 8. Usine de béton et de produits de béton | |
| 15. Services personnels | | 9. Usine de béton bitumineux | |
| 16. Complexe hôtelier (40 unités et +) | | 10. Industrie contraignante en général | |
| 17. Hébergement commercial | | 11. Industrie non contraignante en général | |
| 18. Restauration | | 5.6 PARCS ET ESPACES VERTS | |
| 19. Casse-croûte, bar laitier | | 1. Parc de quartier | |
| 20. Services de bars sans spectacles | | 2. Parc d'agglomération | |
| 21. Services de bars et spectacles | | 3. Sentier piétonnier (cyclable, ski, etc.) | X |
| 22. Spectacles à caractère érotique | | 4. Sentier pour véhicules motorisés | X |
| 23. Divertissements et loisirs intér. privés | | 5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | |
| 24. Divertissements et loisirs extér. privés | | 1. Électricité et télécommunications | X |
| 25. Services de taxi, d'ambulance | | 2. Terminal de chemin de fer | |
| 26. Transports urbains et interurbains | | 3. Réseaux d'utilités publiques | X |
| 27. Transport de marchandises | | 4. Services des travaux publics | |
| 28. Entrepreneur en bâtiment | (1) | 5. Enseignement public ou privé | |
| 29. Entrepreneur de machineries lourdes | | 6. Institutions religieuses | |
| 5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE | | 7. Serv. sociaux, de santé et comm. | |
| 1. Entreposage. extérieur d'embarcations | | 8. Services administratifs gouvernementaux | |
| 2. Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc. | | | |
| | | 5.8 RÉSIDENTIEL | |
| | | 1. Unif. Unimodulaire (maison mobile) | (3) |
| | | 2. Unifamilial isolé | (1) |
| | | 3. Unifamilial jumelé | |
| | | 4. Bifamilial isolé | (1) |
| | | 5. Unifamilial en rangée | |
| | | 6. Trifamilial isolé | |
| | | 7. Bifamilial jumelé | |
| | | 8. Multifamilial isolé de 4 logements | |
| | | 9. Bifamilial triplé | |
| | | 10. Trifamilial jumelé | |
| | | 11. Multifamilial isolé de 5 et 6 logements | |
| | | 12. Trifamilial en rangée | |
| | | 13. Multifamilial de 7 logements et plus | |
| | | 14. Maison de chambres (rés. de groupe) | |
| | | 15. Habitation saisonnière (chalet) | |
| | | 16. Habitation rustique (camp de chasse) | |
| | | 5.9 RÉCRÉOTOURISTIQUE | |
| | | 1. Pourvoirie | |
| | | 2. Centre récréotouristique | |
| | | 3. Activités récréatives contraignantes | |
| | | 4. Terrain de camping | |
| | | 5. Centre équestre | (1) |
| | | 6. Station de ski | |
| | | 7. Terrain de Golf | |
| | | 8. Centre d'activités aquatiques | |
| | | 9. Marina | |
| | | 10. Plage publique | |
| | | 11. Centre agro-touristique | (1) |
| | | 5.10 USAGES SPÉCIFIQUES | |
| | | 1. | |
| | | 2. | |
| | | 3. | |
| | | 5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | |
| 1. Entreposage/remisage intérieur | X | 5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | |
| 2. Stat. ext. de véhicules de promenade | X | 1. Place d'affaires | X |
| 3. Stationnement ext. de véhicules lourds | X | 2. Complémentaire de commerces | |
| 4. Remisage ext. de véh. de promenade | L,R | 3. Compl. de services et artisanat | X |
| 5. Remisage ext. de véhicules lourds | L,R | 4. Complémentaire de casse-croûte | |
| 6. Remisage extérieur de matériel roulant | L,R | 5. Compl. para-indust. sans nuisance | X |
| 7. Entreposage extérieur de matériel divers | L,R | 6. Compl. para-indust. avec nuisance | X |
| 8. Entr. ext. de matériaux de construction | L,R | 7. Complémentaire de service de garde | X |
| 9. Entreposage ext. de bois de chauffage | L,R | 8. Complémentaire de résidence de groupe | |
| | | 9. Logement d'accompagnement | X |
| | | 10. Logements complémentaires | |
| | | 11. Gîte touristique (<i>Bed and breakfast</i>) | X |
| | | 12. Logement parental (Pavillon jardin) | X |
| | | 13. Élevage artisanal | X |
| | | 14. Garde d'animaux de type chenil | |
| | | 15. Élevage d'animaux de compagnie | X |
| | | 16. Élevage de chiens de race | X |
| | | 17. Habitat d'appoint (Pavillon secondaire) | |
| | | 5.13 USAGES SPÉCIFIQUES | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

X : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V)

■ : Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse).

5. : Groupe d'usage S : Usage spécifiquement autorisé A : Autorisé dans la cour avant E : Usage autorisé à l'étage
 1. : Classe d'usage X : Autorisé sans restriction L : Autorisé dans la cour latérale (2) : Limité à un usage existant pour lequel un droit acquis est reconnu.
 5.1.1 : Article de référence : Usage prohibé R : Autorisé dans la cour arrière
- (1) : Conditionnel à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).
 (3) : Exclusivement pour un actionnaire ou un sociétaire d'une société d'exploitation agricole, ou pour un employé affecté aux activités agricoles de l'exploitation.

**TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE
AGRICOLE**

Ag - 205

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|--|---------------------|---------------------|------------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. Minimale | HAUTEUR MAXIMALE | |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.1.1 et Figure 6.1 | | | 1 étage | |
| 2. Unifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 6,0 m | 6,0 m | 45,0 m.c | 2 étages | |
| 3. Unifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 4. Bifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c. | 2 étages | |
| 5. Unifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 6. Trifamilial isolé | | | | | | | | | |
| 7. Bifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 8. Multifamilial 4 logements | | | | | | | | | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | | | | | | | | | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | | | | | | | | | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) | | | | | | | | | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel | | | | | | | | | |
| 2. Archidôme | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | Nil | Nil | Nil | 7,0 m | |
| 3. Serre commerciale | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m | 8,0 m | Nil | 7,0 m | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT | | | | | | | | | |
| (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | | Murs | Totale | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m |
| 2. Garage surdimensionné | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | Nil | Nil | Nil | 3,7 m | 5,5 m | 5,0 m |
| 3. Type <i>Cover All Building Systems</i> | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m | Voir article 6.3.3 | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | | | | | | | | | |
| 7. Serre privée | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c | 2,5 m | 3,6 m | 1,0 m |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | L,R | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 49,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 3,0 m |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | | | | | | | | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.1 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 2. Abri d'auto ouvert | 10,0 m (1) | 1,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.2 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.3 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 4. Solarium | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.4 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 5. Abri (appentis) à bois | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 3,5 m | 6,0 m | 21 m.c. | 2,5 m | 3,0 m | 2,0 m |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : Nil SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : Nil | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | | 1. Antenne de télévision | T,L,R (2) | 1. Clôture ajourée | | | X (2) |
| 2. Porche d'entrée | X | | | 2. Coupole de télévision | T,L,R (2) | 2. Clôture de panneaux | | | X (2) |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | | 3. Contenants à déchets | X | 3. Clôture de treillis galvanisée | | | X (2) |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | L,R (2) | | | 4. Poteau de corde à linge | L,R (2) | 4. Clôture de treillis (vinyle) | | | X (2) |
| 2. Pergola | L,R (2) | | | 5. Réservoir à combustible | L,R (2) | 5. Clôture agricole | | | X (2) |
| 3. Rampe de mise à l'eau | (6) | | | | | 6. Clôture de perche écorcée | | | X (2) |
| 4. Quai | Littoral | | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | | | L,R (2) |
| 5. Terrasse | L,R (2) | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen | | | | |
| | | | | | (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) | | | | |
| | | | | | (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) | | | | |
| | | | | | (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ième} alinéa) | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | |
| 6.1 : Groupe de construction | : Construction prohibée | | | R : Autorisée dans la cour arrière | | | m : Mètre | | |
| 1. : Catégorie de construction | X : Autorisée dans toutes les cours | | | L : Autorisée dans la cour latérale | | | m.c : mètre carré | | |
| 6.1.1 : Article de référence | A : Autorisée dans la cour avant | | | T : Autorisée sur un toit | | | Lit. : Littoral | | |

TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE AGRICOLE

Ag - 206

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|--|---------------------|---------------------|------------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. Minimale | HAUTEUR MAXIMALE | |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | | | | | | | | | |
| 2. Unifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 6,0 m | 6,0 m | 45,0 m.c | 2 étages | |
| 3. Unifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 4. Bifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c. | 2 étages | |
| 5. Unifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 6. Trifamilial isolé | | | | | | | | | |
| 7. Bifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 8. Multifamilial 4 logements | | | | | | | | | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | | | | | | | | | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | | | | | | | | | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) | | | | | | | | | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 4 étages | |
| 2. Archidôme | | | | | | | | | |
| 3. Serre commerciale | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | | Murs | Totale | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m |
| 2. Garage surdimensionné | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 13,0 m | 13,0 m | 150,0 m.c. | 3,7 m | 5,5 m | 5,0 m |
| 3. Type <i>Cover All Building Systems</i> | | | | | | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | | | | | | | | | |
| 7. Serre privée | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 1,0 m |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | L,R | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 49,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 3,0 m |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | | | | | | | | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.1 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 2. Abri d'auto ouvert | 10,0 m (1) | 1,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.2 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.3 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 4. Solarium | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.4 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 5. Abri (appentis) à bois | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 3,5 m | 6,0 m | 21 m.c. | 2,5 m | 3,0 m | 2,0 m |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : 3 SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : 250,0 mètres carrés | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | | 1. Antenne de télévision | T,L,R (2) | 1. Clôture ajourée | X (2) | | |
| 2. Porche d'entrée | X | | | 2. Coupole de télévision | T,L,R (2) | 2. Clôture de panneaux | | | |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | | 3. Contenants à déchets | X | 3. Clôture de treillis galvanisée | X (2) | | |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | L,R (2) | | | 4. Poteau de corde à linge | L,R (2) | 4. Clôture de treillis (vinyle) | X (2) | | |
| 2. Pergola | L,R (2) | | | 5. Réservoir à combustible | L,R (2) | 5. Clôture agricole | X (2) | | |
| 3. Rampe de mise à l'eau | | | | | | 6. Clôture de perche écorcée | X (2) | | |
| 4. Quai | | | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | | | |
| 5. Terrasse | L,R (2) | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) | | | | |
| | | | | | (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) | | | | |
| | | | | | (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ième} alinéa) | | | | |
| | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | |
| 6.1 : Groupe de construction | : Construction prohibée | | | R : Autorisée dans la cour arrière | | | m : Mètre | | |
| 1. : Catégorie de construction | X : Autorisée dans toutes les cours | | | L : Autorisée dans la cour latérale | | | m.c : mètre carré | | |
| 6.1.1 : Article de référence | A : Autorisée dans la cour avant | | | T : Autorisée sur un toit | | | Lit. : Littoral | | |

**TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE
COMMERCES ET SERVICES A DESSERTÉ LOCALE**

CSL – 201

| CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS | | | | | | | | | |
|---|-----|--|---|--|---|---|--|---|--|
| GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal) | | | | | | | | | |
| 5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES | | | 5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES | | | 5.8 RÉSIDENTIEL | | | |
| 1. Agriculture et élevage commercial | | | 3. Entreposage intérieur | | X | 9. Centre de détention | | | |
| 2. Culture du sol | | | 4. Exposition de véhicules (vente/location) | | | 10. Centre de réhabilitation | | | |
| 3. Horticulture et culture en serres | | | 5. Entreposage de véhicules au rancart de matériaux de récupération | | | 11. Centre d'accueil et d'hébergement | | | |
| 4. Garde d'animaux de type chenil | | | 6. Fourrière municipale | | | 12. Services culturels et de loisirs | | | |
| 5. Élevage d'animaux de compagnie | | | | | | 13. Services de garde à l'enfance | | | |
| 6. Élevage artisanal | | | | | | 14. Terrain de stationnement | | | |
| 5.2 COMMERCES ET SERVICES | | | 5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION | | | 5.9 RÉCRÉOTOURISTIQUE | | | |
| 1. Gros - produits de consomm. courants | X | | 1. Exploitation forestière | | | 1. Unif. Unimodulaire (maison mobile) | | | |
| 2. Vente de matériaux de construction | X | | 2. Exploit. minière | | | 2. Unifamilial isolé | | X | |
| 3. Vente d'équip. et de véhicules lourds | X | | 3. Carrières, broyage et concassage | | | 3. Unifamilial jumelé | | | |
| 4. Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim. | | | 4. Sablières et gravières | | | 4. Bifamilial isolé | | X | |
| 5. Vente au détail en général | X | | 5. Traitement des déchets | | | 5. Unifamilial en rangée | | | |
| 6. Vente de mat. d'aménag. paysager | | | 6. Captage d'eau potable | | | 6. Trifamilial isolé | | | |
| 7. Vente de produits pétroliers et de gaz | X | | 5.6 PARCS ET ESPACES VERTS | | | 7. Bifamilial jumelé | | | |
| 8. Vente, location de véh. de promenade | X | | 1. Industrie des aliments et des boissons | | | 8. Multifamilial isolé de 4 logements | | | |
| 9. Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers | X | | 2. Industrie du cuir, textile et habillement | | | 9. Bifamilial triplé | | | |
| 10. Réparation, ent. de véh. de promenade | X | | 3. Usine de sciage et de transformation | | | 10. Trifamilial jumelé | | | |
| 11. Atelier de débosselage et de peinture | X | | 4. Usinage du bois | | | 11. Multifamilial isolé de 5 et 6 logements | | | |
| 12. Inst. financières, assurances, etc. | | | 5. Industrie du papier et prod. connexes | | | 12. Trifamilial en rangée | | | |
| 13. Services de santé privés | | | 6. Fabrication de produits de métal | | | 13. Multifamilial de 7 logements et plus | | | |
| 14. Services professionnels et administratifs | | | 7. Fabr. de machineries et équipements | | | 14. Maison de chambres (rés. de groupe) | | | |
| 15. Services personnels | | | 8. Usine de béton et de produits de béton | | | 15. Habitation saisonnière (chalet) | | | |
| 16. Complexe hôtelier (40 unités et +) | | | 9. Usine de béton bitumineux | | | 16. Habitation rustique (camp de chasse) | | | |
| 17. Hébergement commercial | | | 10. Industrie contraignante en général | | | | | | |
| 18. Restauration | | | 11. Industrie non contraignante en général | | | 5.10 USAGES SPÉCIFIQUES | | | |
| 19. Casse-croûte, bar laitier | | | 5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | | | 1. Pourvoirie | | | |
| 20. Services de bars sans spectacles | | | 1. Parc de quartier | | | 2. Centre récréotouristique | | | |
| 21. Services de bars et spectacles | | | 2. Parc d'agglomération | | | 3. Activités récréatives contraignantes | | | |
| 22. Spectacles à caractère érotique | | | 3. Sentier piétonnier (cyclable, ski, etc.) | | X | 4. Terrain de camping | | | |
| 23. Divertissements et loisirs intér. privés | | | 4. Sentier pour véhicules motorisés | | | 5. Centre équestre | | | |
| 24. Divertissements et loisirs extér. privés | | | | | | 6. Station de ski | | | |
| 25. Services de taxi, d'ambulance | X | | 5.8 RÉSIDENTIEL | | | 7. Terrain de Golf | | | |
| 26. Transports urbains et interurbains | X | | 1. Électricité et télécommunications | | | 8. Centre d'activités aquatiques | | | |
| 27. Transport de marchandises | X | | 2. Terminal de chemin de fer | | | 9. Marina | | | |
| 28. Entrepreneur en bâtiment | X | | 3. Réseaux d'utilités publiques | | X | 10. Plage publique | | | |
| 29. Entrepreneur de machineries lourdes | X | | 4. Services des travaux publics | | | 11. Centre agro-touristique | | | |
| 5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE | | | 5. Enseignement public ou privé | | | | | | |
| 1. Entreposage. extérieur d'embarcations | | | 6. Institutions religieuses | | | | | | |
| 2. Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc. | | | 7. Serv. sociaux, de santé et comm. | | | | | | |
| | | | 8. Services administratifs gouvernementaux | | | | | | |
| GROUPES D'USAGES D'ACCOMPAGNEMENT ET COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| 5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | | | 5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | | | 5.13 USAGES SPÉCIFIQUES | | | |
| 1. Entreposage/remisage intérieur | X | | 1. Place d'affaires | | X | 11. Gîte touristique (<i>Bed and breakfast</i>) | | X | |
| 2. Stat. ext. de véhicules de promenade | L,R | | 2. Complémentaire de commerces | | X | 12. Logement parental (Pavillon jardin) | | | |
| 3. Stationnement ext. de véhicules lourds | L,R | | 3. Compl. de services et artisanat | | X | 13. Élevage artisanal | | | |
| 4. Remisage ext. de véh. de promenade | L,R | | 4. Complémentaire de casse-croûte | | | 14. Garde d'animaux de type chenil | | | |
| 5. Remisage ext. de véhicules lourds | L,R | | 5. Compl. para-indust. sans nuisance | | X | 15. Élevage d'animaux de compagnie | | | |
| 6. Remisage extérieur de matériel roulant | L,R | | 6. Compl. para-indust. avec nuisance | | X | 16. Élevage de chiens de race | | | |
| 7. Entreposage extérieur de matériel divers | | | 7. Complémentaire de service de garde | | X | 17. Habitat d'appoint (Pavillon secondaire) | | | |
| 8. Entr. ext. de matériaux de construction | L,R | | 8. Complémentaire de résidence de groupe | | X | | | | |
| 9. Entreposage ext. de bois de chauffage | L,R | | 9. Logement d'accompagnement | | X | | | | |
| | | | 10. Logements complémentaires | | X | | | | |
| X : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V) | | | ■ : Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse). | | | | | | |

5. : Groupe d'usage S : Usage spécifiquement autorisé A : Autorisé dans la cour avant E : Usage autorisé à l'étage
 1. : Classe d'usage X : Autorisé sans restriction L : Autorisé dans la cour latérale (2) : Limité à un usage existant pour lequel un droit acquis est reconnu.
 5.1.1 : Article de référence : Usage prohibé R : Autorisé dans la cour arrière

(1) : Conditionnel à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).

**TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE
COMMERCES ET SERVICES A DESERTE LOCALE**

CSL – 201

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------|---------------------|------------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. Minimale | HAUTEUR MAXIMALE | |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | | | | | | | | | |
| 2. Unifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 6,0 m | 6,0 m | 45,0 m.c | 2 étages | |
| 3. Unifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 4. Bifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c. | 2 étages | |
| 5. Unifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 6. Trifamilial isolé | | | | | | | | | |
| 7. Bifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 8. Multifamilial 4 logements | | | | | | | | | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | | | | | | | | | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | | | | | | | | | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) | | | | | | | | | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 4 étages | |
| 2. Archidôme | | | | | | | | | |
| 3. Serre commerciale | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | | Murs | Totale | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m |
| 2. Garage surdimensionné | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 13,0 m | 13,0 m | 150,0 m.c. | 3,7 m | 5,5 m | 5,0 m |
| 3. Type <i>Cover All Building Systems</i> | | | | | | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | | | | | | | | | |
| 7. Serre privée | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 1,0 m |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | | | | | | | | | |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | | | | | | | | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.1 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 2. Abri d'auto ouvert | 10,0 m (1) | 1,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.2 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.3 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 4. Solarium | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.4 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 5. Abri (appentis) à bois | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 3,5 m | 6,0 m | 21 m.c. | 2,5 m | 3,0 m | 2,0 m |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : 3 SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : 150,0 mètres carrés | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | 1. Antenne de télévision | T,L,R (2) | | 1. Clôture ajourée | | | X (2) |
| 2. Porche d'entrée | X | | 2. Coupole de télévision | T,L,R (2) | | 2. Clôture de panneaux | | | |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | 3. Contenants à déchets | X | | 3. Clôture de treillis galvanisée | | | X (2) |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | L,R (2) | | 4. Poteau de corde à linge | L,R (2) | | 4. Clôture de treillis (vinyle) | | | X (2) |
| 2. Pergola | L,R (2) | | 5. Réservoir à combustible | L,R (2) | | 5. Clôture agricole | | | |
| 3. Rampe de mise à l'eau | | | | | | 6. Clôture de perche écorcée | | | X (2) |
| 4. Quai | | | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | | | |
| 5. Terrasse | L,R (2) | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ième} alinéa) | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | |
| 6.1 : Groupe de construction | : Construction prohibée | | | R : Autorisée dans la cour arrière | | m : Mètre | | | |
| 1. : Catégorie de construction | X : Autorisée dans toutes les cours | | | L : Autorisée dans la cour latérale | | m.c : mètre carré | | | |
| 6.1.1 : Article de référence | A : Autorisée dans la cour avant | | | T : Autorisée sur un toit | | Lit. : Littoral | | | |

**TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE
COMMERCES ET SERVICES A DESSERTE LOCALE**

CSL – 202

| CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|---|---|---------------------------------------|---|--------------------------------|---|---|
| GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal) | | | | | | | | | | | |
| 5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES | | | 5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES | | | 5.8 RÉSIDENTIEL | | | | | |
| 1. | Agriculture et élevage commercial | | 3. | Entreposage intérieur | X | 9. | Centre de détention | | | | |
| 2. | Culture du sol | | 4. | Exposition de véhicules (vente/location) | | 10. | Centre de réhabilitation | | | | |
| 3. | Horticulture et culture en serres | | 5. | Entreposage de véhicules au rancart de matériaux de récupération | | 11. | Centre d'accueil et d'hébergement | X | | | |
| 4. | Garde d'animaux de type chenil | | 6. | Fourrière municipale | | 12. | Services culturels et de loisirs | X | | | |
| 5. | Élevage d'animaux de compagnie | | 5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION | | | 13. | Services de garde à l'enfance | X | | | |
| 6. | Élevage artisanal | | 1. | Exploitation forestière | | 14. | Terrain de stationnement | | | | |
| 5.2 COMMERCES ET SERVICES | | | 2. | Exploit. minière | | 5.9 RÉCRÉOTOURISTIQUE | | | | | |
| 1. | Gros - produits de consomm. courants | | 3. | Carrières, broyage et concassage | | 1. | Pourvoirie | | | | |
| 2. | Vente de matériaux de construction | | 4. | Sablères et gravières | | 2. | Centre récréotouristique | | | | |
| 3. | Vente d'équip. et de véhicules lourds | | 5. | Traitement des déchets | | 3. | Activités récréatives contraignantes | | | | |
| 4. | Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim. | | 6. | Captage d'eau potable | | 4. | Terrain de camping | | | | |
| 5. | Vente au détail en général | X | 5.6 PARCS ET ESPACES VERTS | | | 5. | Centre équestre | | | | |
| 6. | Vente de mat. d'aménag. paysager | | 1. | Industrie des aliments et des boissons | | 6. | Station de ski | | | | |
| 7. | Vente de produits pétroliers et de gaz | | 2. | Industrie du cuir, textile et habillement | | 7. | Terrain de Golf | | | | |
| 8. | Vente, location de véh. de promenade | | 3. | Usine de sciage et de transformation | | 8. | Centre d'activités aquatiques | | | | |
| 9. | Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers | | 4. | Usinage du bois | | 9. | Marina | | | | |
| 10. | Réparation, ent.de véh. de promenade | | 5. | Industrie du papier et prod. connexes | | 10. | Plage publique | | | | |
| 11. | Atelier de débosselage et de peinture | | 6. | Fabrication de produits de métal | | 11. | Centre agro-touristique | | | | |
| 12. | Inst. financières, assurances, etc. | X | 7. | Fabr. de machineries et équipements | | 5.10 USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | |
| 13. | Services de santé privés | X | 8. | Usine de béton et de produits de béton | | 1. | | | | | |
| 14. | Services professionnels et administratifs | X | 9. | Usine de béton bitumineux | | 2. | | | | | |
| 15. | Services personnels | X | 10. | Industrie contraignante en général | | 3. | | | | | |
| 16. | Complexe hôtelier (40 unités et +) | | 11. | Industrie non contraignante en général | | 5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | | | | | |
| 17. | Hébergement commercial | X | 5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | | | 5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | | | | | |
| 18. | Restauration | X | 1. | Électricité et télécommunications | | 1. | Place d'affaires | X | 11. | Gîte touristique (Bed and breakfast) | X |
| 19. | Casse-croûte, bar laitier | X | 2. | Terminal de chemin de fer | | 2. | Complémentaire de commerces | X | 12. | Logement parental (Pavillon jardin) | X |
| 20. | Services de bars sans spectacles | X | 3. | Réseaux d'utilités publiques | X | 3. | Compl. de services et artisanat | X | 13. | Élevage artisanal | |
| 21. | Services de bars et spectacles | X | 4. | Services des travaux publics | | 4. | Compl. de casse-croûte | | 14. | Garde d'animaux de type chenil | |
| 22. | Spectacles à caractère érotique | | 5. | Enseignement public ou privé | | 5. | Compl. para-indust. sans nuisance | X | 15. | Élevage d'animaux de compagnie | |
| 23. | Divertissements et loisirs intér. privés | X | 6. | Institutions religieuses | | 6. | Compl. para-indust. avec nuisance | X | 16. | Élevage de chiens de race | |
| 24. | Divertissements et loisirs extér. privés | X | 7. | Serv. sociaux, de santé et comm. | | 7. | Complémentaire de service de garde | X | 17. | Habitat d'appoint (Pavillon secondaire) | |
| 25. | Services de taxi, d'ambulance | X | 8. | Services administratifs gouvernementaux | X | 8. | Complémentaire de résidence de groupe | X | 5.13 USAGES SPÉCIFIQUES | | |
| 26. | Transports urbains et interurbains | | 5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE | | | 9. | Logement d'accompagnement | X | | | |
| 27. | Transport de marchandises | | 1. | Entreposage. extérieur d'embarcations | | 10. | Logements complémentaires | X | | | |
| 28. | Entrepreneur en bâtiment | X | 2. | Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc. | | GROUPES D'USAGES D'ACCOMPAGNEMENT ET COMPLÉMENTAIRES | | | | | |
| 29. | Entrepreneur de machineries lourdes | | | | | | | | | | |
| X : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V) | | | | | | | | | | | |
| [] : Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse). | | | | | | | | | | | |

5. : Groupe d'usage S : Usage spécifiquement autorisé A : Autorisé dans la cour avant E : Usage autorisé à l'étage
 1. : Classe d'usage X : Autorisé sans restriction L : Autorisé dans la cour latérale (2) : Limité à un usage existant pour lequel un droit acquis est reconnu.
 5.1.1 : Article de référence : Usage prohibé R : Autorisé dans la cour arrière droit acquis est reconnu.
 (1) : Conditionnel à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).

**TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE
COMMERCES ET SERVICES A DESSERTE LOCALE**

CSL – 202

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------|---------------------|------------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. Minimale | HAUTEUR MAXIMALE | |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | | | | | | | | | |
| 2. Unifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 6,0 m | 6,0 m | 45,0 m.c | 2 étages | |
| 3. Unifamilial jumelé | 10,0 m (1) | 10,0 m (2) | 0,0 m (3) | 5,0 m (2) | 5,0 m | 7,0 m | 40,0 m.c | 2 étages | |
| 4. Bifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c. | 2 étages | |
| 5. Unifamilial en rangée | 10,0 m (1) | 5,0 m (4) | 0,0 m (5) | 5,0 m (2) | 5,0 m | 7,0 m | 40,0 m.c. | 2 étages | |
| 6. Trifamilial isolé | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 90,0 m.c | 2 étages | |
| 7. Bifamilial jumelé | 10,0 m (1) | 5,0 m (4) | 0,0 m (3) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c | 2 étages | |
| 8. Multifamilial 4 logements | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 10,0 m | 10,0 m | 100,0 m.c | 2 étages | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 10,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70 m.c. | 2 étages | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | | | | | | | | | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) | | | | | | | | | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 4 étages | |
| 2. Archidôme | | | | | | | | | |
| 3. Serre commerciale | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | | Murs | Totale | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m |
| 2. Garage surdimensionné | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 13,0 m | 13,0 m | 150,0 m.c. | 3,7 m | 5,5 m | 5,0 m |
| 3. Type <i>Cover All Building Systems</i> | | | | | | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | | | | | | | | | |
| 7. Serre privée | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c | 2,5 m | 3,6 m | 1,0 m |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | L,R | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 49,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 3,0 m |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | | | | | | | | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.1 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 2. Abri d'auto ouvert | 10,0 m (1) | 1,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.2 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.3 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 4. Solarium | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.4 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 5. Abri (appentis) à bois | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 3,5 m | 6,0 m | 21 m.c. | 2,5 m | 3,0 m | 2,0 m |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : 3 SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : 150,0 mètres carrés | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | | 1. Antenne de télévision | T,L,R (2) | 1. Clôture ajourée | | | X (2) |
| 2. Porche d'entrée | X | | | 2. Coupole de télévision | T,L,R (2) | 2. Clôture de panneaux | | | |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | | 3. Contenants à déchets | X | 3. Clôture de treillis galvanisée | | | X (2) |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | L,R (2) | | | 4. Poteau de corde à linge | L,R (2) | 4. Clôture de treillis (vinyle) | | | X (2) |
| 2. Pergola | L,R (2) | | | 5. Réservoir à combustible | L,R (2) | 5. Clôture agricole | | | |
| 3. Rampe de mise à l'eau | | | | | | 6. Clôture de perche écorcée | | | X (2) |
| 4. Quai | | | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | | | |
| 5. Terrasse | L,R (2) | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) | | | | |
| | | | | | (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) | | | | |
| | | | | | (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ième} alinéa) | | | | |
| | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | |

6.1 : Groupe de construction

: Construction prohibée

R : Autorisée dans la cour arrière

m : Mètre

1. : Catégorie de construction

X : Autorisée dans toutes les cours

L : Autorisée dans la cour latérale

m.c : mètre carré

6.1.1 : Article de référence

A : Autorisée dans la cour avant

T : Autorisée sur un toit

Lit. : Littoral

**TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE
COMMERCES ET SERVICES A DESSERTE LOCALE**

| CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS | | | |
|--|---|---|---|
| GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal) | | | |
| 5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES | | | |
| 1. Agriculture et élevage commercial | | | |
| 2. Culture du sol | | | |
| 3. Horticulture et culture en serres | | | |
| 4. Garde d'animaux de type chenil | | | |
| 5. Élevage d'animaux de compagnie | | | |
| 6. Élevage artisanal | | | |
| 5.2 COMMERCES ET SERVICES | | | |
| 1. Gros - produits de consomm. courants | | | |
| 2. Vente de matériaux de construction | | | |
| 3. Vente d'équip. et de véhicules lourds | | | |
| 4. Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim. | | | |
| 5. Vente au détail en général | X | | |
| 6. Vente de mat. d'aménag. paysager | X | | |
| 7. Vente de produits pétroliers et de gaz | X | | |
| 8. Vente, location de véh. de promenade | X | | |
| 9. Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers | X | | |
| 10. Réparation, ent. de véh. de promenade | X | | |
| 11. Atelier de débosselage et de peinture | X | | |
| 12. Inst. financières, assurances, etc. | X | | |
| 13. Services de santé privés | X | | |
| 14. Services professionnels et administratifs | X | | |
| 15. Services personnels | X | | |
| 16. Complexe hôtelier (40 unités et +) | | | |
| 17. Hébergement commercial | X | | |
| 18. Restauration | X | | |
| 19. Casse-croûte, bar laitier | X | | |
| 20. Services de bars sans spectacles | X | | |
| 21. Services de bars et spectacles | X | | |
| 22. Spectacles à caractère érotique | | | |
| 23. Divertissements et loisirs intér. privés | X | | |
| 24. Divertissements et loisirs extér. privés | X | | |
| 25. Services de taxi, d'ambulance | | | |
| 26. Transports urbains et interurbains | | | |
| 27. Transport de marchandises | | | |
| 28. Entrepreneur en bâtiment | X | | |
| 29. Entrepreneur de machineries lourdes | | | |
| 5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE | | | |
| 1. Entreposage. extérieur d'embarcations | | | |
| 2. Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc. | | | |
| | 3. Entreposage intérieur | X | |
| | 4. Exposition de véhicules (vente/location) | | |
| | 5. Entreposage de véhicules au rancart de matériaux de récupération | | |
| | 6. Fourrière municipale | | |
| | 5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES | | |
| | 1. Exploitation forestière | | |
| | 2. Exploit. minière | | |
| | 3. Carrières, broyage et concassage | | |
| | 4. Sablières et gravières | | |
| | 5. Traitement des déchets | | |
| | 6. Captage d'eau potable | | |
| | 5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION | | |
| | 1. Industrie des aliments et des boissons | | |
| | 2. Industrie du cuir, textile et habillement | | |
| | 3. Usine de sciage et de transformation | | |
| | 4. Usinage du bois | | |
| | 5. Industrie du papier et prod. connexes | | |
| | 6. Fabrication de produits de métal | | |
| | 7. Fabr. de machineries et équipements | | |
| | 8. Usine de béton et de produits de béton | | |
| | 9. Usine de béton bitumineux | | |
| | 10. Industrie contraignante en général | | |
| | 11. Industrie non contraignante en général | | |
| | 5.6 PARCS ET ESPACES VERTS | | |
| | 1. Parc de quartier | X | |
| | 2. Parc d'agglomération | X | |
| | 3. Sentier piétonnier (cyclable, ski, etc.) | X | |
| | 4. Sentier pour véhicules motorisés | | |
| | 5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | | |
| | 1. Électricité et télécommunications | | |
| | 2. Terminal de chemin de fer | | |
| | 3. Réseaux d'utilités publiques | X | |
| | 4. Services des travaux publics | | |
| | 5. Enseignement public ou privé | | |
| | 6. Institutions religieuses | | |
| | 7. Serv. sociaux, de santé et comm. | X | |
| | 8. Services administratifs gouvernementaux | | |
| | 9. Centre de détention | | |
| | 10. Centre de réhabilitation | | |
| | 11. Centre d'accueil et d'hébergement | | |
| | 12. Services culturels et de loisirs | | |
| | 13. Services de garde à l'enfance | X | |
| | 14. Terrain de stationnement | | |
| | 5.8 RÉSIDENTIEL | | |
| | 1. Unif. Unimodulaire (maison mobile) | | |
| | 2. Unifamilial isolé | X | |
| | 3. Unifamilial jumelé | X | |
| | 4. Bifamilial isolé | X | |
| | 5. Unifamilial en rangée | X | |
| | 6. Trifamilial isolé | X | |
| | 7. Bifamilial jumelé | X | |
| | 8. Multifamilial isolé de 4 logements | X | |
| | 9. Bifamilial triplé | | |
| | 10. Trifamilial jumelé | | |
| | 11. Multifamilial isolé de 5 et 6 logements | | |
| | 12. Trifamilial en rangée | | |
| | 13. Multifamilial de 7 logements et plus | | |
| | 14. Maison de chambres (rés. de groupe) | X | |
| | 15. Habitation saisonnière (chalet) | | |
| | 16. Habitation rustique (camp de chasse) | | |
| | 5.9 RÉCRÉOTOURISTIQUE | | |
| | 1. Pourvoirie | | |
| | 2. Centre récréotouristique | | |
| | 3. Activités récréatives contraignantes | | |
| | 4. Terrain de camping | | |
| | 5. Centre équestre | | |
| | 6. Station de ski | | |
| | 7. Terrain de Golf | | |
| | 8. Centre d'activités aquatiques | | |
| | 9. Marina | | |
| | 10. Plage publique | | |
| | 11. Centre agro-touristique | | |
| | 5.10 USAGES SPÉCIFIQUES | | |
| | 1. | | |
| | 2. | | |
| | 3. | | |
| GROUPES D'USAGES D'ACCOMPAGNEMENT ET COMPLÉMENTAIRES | | | |
| 5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | | 5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | |
| 1. Entreposage/remisage intérieur | X | 1. Place d'affaires | X |
| 2. Stat. ext. de véhicules de promenade | L,R | 2. Complémentaire de commerces | X |
| 3. Stationnement ext. de véhicules lourds | L,R | 3. Compl. de services et artisanat | X |
| 4. Remisage ext. de véh. de promenade | L,R | 4. Complémentaire de casse-croûte | X |
| 5. Remisage ext. de véhicules lourds | L,R | 5. Compl. para-indust. sans nuisance | X |
| 6. Remisage extérieur de matériel roulant | L,R | 6. Compl. para-indust. avec nuisance | X |
| 7. Entreposage extérieur de matériel divers | | 7. Complémentaire de service de garde | X |
| 8. Entr. ext. de matériaux de construction | L,R | 8. Complémentaire de résidence de groupe | X |
| 9. Entreposage ext. de bois de chauffage | L,R | 9. Logement d'accompagnement | X |
| | | 10. Logements complémentaires | X |
| | | 11. Gîte touristique (<i>Bed and breakfast</i>) | X |
| | | 12. Logement parental (Pavillon jardin) | R |
| | | 13. Élevage artisanal | |
| | | 14. Garde d'animaux de type chenil | |
| | | 15. Élevage d'animaux de compagnie | |
| | | 16. Élevage de chiens de race | |
| | | 17. Habitat d'appoint (Pavillon secondaire) | |
| | | 5.13 USAGES SPÉCIFIQUES | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

X : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V)

□ : Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse).

5. : Groupe d'usage S : Usage spécifiquement autorisé A : Autorisé dans la cour avant E : Usage autorisé à l'étage
1. : Classe d'usage X : Autorisé sans restriction L : Autorisé dans la cour latérale (2) : Limité à un usage existant pour lequel un droit acquis est reconnu.
5.1.1 : Article de référence : Usage prohibé R : Autorisé dans la cour arrière droit acquis est reconnu.
(1) : Conditionnel à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).

**TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE
COMMERCES ET SERVICES A DESSERTE LOCALE**

CSL – 203

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------|---------------------|------------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. Minimale | HAUTEUR MAXIMALE | |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | | | | | | | | | |
| 2. Unifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 6,0 m | 6,0 m | 45,0 m.c | 2 étages | |
| 3. Unifamilial jumelé | 10,0 m (1) | 10,0 m (2) | 0,0 m (3) | 5,0 m (2) | 5,0 m | 7,0 m | 40,0 m.c | 2 étages | |
| 4. Bifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c. | 2 étages | |
| 5. Unifamilial en rangée | 10,0 m (1) | 5,0 m (4) | 0,0 m (5) | 5,0 m (2) | 5,0 m | 7,0 m | 40,0 m.c. | 2 étages | |
| 6. Trifamilial isolé | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 90,0 m.c | 2 étages | |
| 7. Bifamilial jumelé | 10,0 m (1) | 5,0 m (4) | 0,0 m (3) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c | 2 étages | |
| 8. Multifamilial 4 logements | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 10,0 m | 10,0 m | 100,0 m.c | 2 étages | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 10,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70 m.c. | 2 étages | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | | | | | | | | | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) | | | | | | | | | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 4 étages | |
| 2. Archidôme | | | | | | | | | |
| 3. Serre commerciale | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | | Murs | Totale | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m |
| 2. Garage surdimensionné | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 13,0 m | 13,0 m | 150,0 m.c. | 3,7 m | 5,5 m | 5,0 m |
| 3. Type <i>Cover All Building Systems</i> | | | | | | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | | | | | | | | | |
| 7. Serre privée | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c | 2,5 m | 3,6 m | 1,0 m |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | L,R | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 49,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 3,0 m |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | | | | | | | | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.1 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 2. Abri d'auto ouvert | 10,0 m (1) | 1,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.2 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.3 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 4. Solarium | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.4 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 5. Abri (appentis) à bois | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 3,5 m | 6,0 m | 21 m.c. | 2,5 m | 3,0 m | 2,0 m |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : 3 SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : 150,0 mètres carrés | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | | 1. Antenne de télévision | T,L,R (2) | 1. Clôture ajourée | | | X (2) |
| 2. Porche d'entrée | X | | | 2. Coupole de télévision | T,L,R (2) | 2. Clôture de panneaux | | | |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | | 3. Contenants à déchets | X | 3. Clôture de treillis galvanisée | | | X (2) |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | L,R (2) | | | 4. Poteau de corde à linge | L,R (2) | 4. Clôture de treillis (vinyle) | | | X (2) |
| 2. Pergola | L,R (2) | | | 5. Réservoir à combustible | L,R (2) | 5. Clôture agricole | | | |
| 3. Rampe de mise à l'eau | | | | | | 6. Clôture de perche écorcée | | | X (2) |
| 4. Quai | | | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | | | |
| 5. Terrasse | L,R (2) | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) | | | | |
| | | | | | (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) | | | | |
| | | | | | (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ième} alinéa) | | | | |
| | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | |

6.1 : Groupe de construction
1. : Catégorie de construction
6.1.1 : Article de référence

: Construction prohibée
X : Autorisée dans toutes les cours
A : Autorisée dans la cour avant

R : Autorisée dans la cour arrière
L : Autorisée dans la cour latérale
T : Autorisée sur un toit

m : Mètre
m.c : mètre carré
Lit. : Littoral

**TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE
COMMERCES ET SERVICES A DESERTE LOCALE**

| CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS | | | | |
|---|------------|--|----------|---|
| GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal) | | | | |
| 5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES | | 3. Entreposage intérieur | X | 9. Centre de détention |
| 1. Agriculture et élevage commercial | | 4. Exposition de véhicules (vente/location) | | 10. Centre de réhabilitation |
| 2. Culture du sol | | 5. Entreposage de véhicules au rancart de matériaux de récupération | | 11. Centre d'accueil et d'hébergement |
| 3. Horticulture et culture en serres | | 6. Fourrière municipale | | 12. Services culturels et de loisirs |
| 4. Garde d'animaux de type chenil | | | | 13. Services de garde à l'enfance |
| 5. Élevage d'animaux de compagnie | | | | 14. Terrain de stationnement |
| 6. Élevage artisanal | | 5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES | | |
| | | 1. Exploitation forestière | | 5.8 RÉSIDENTIEL |
| 5.2 COMMERCES ET SERVICES | | 2. Exploit. minière | | 1. Unif. Unimodulaire (maison mobile) |
| 1. Gros - produits de consomm. courants | | 3. Carrières, broyage et concassage | | 2. Unifamilial isolé |
| 2. Vente de matériaux de construction | | 4. Sablières et gravières | | 3. Unifamilial jumelé |
| 3. Vente d'équip. et de véhicules lourds | | 5. Traitement des déchets | | 4. Bifamilial isolé |
| 4. Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim. | | 6. Captage d'eau potable | | 5. Unifamilial en rangée |
| 5. Vente au détail en général | X | | | 6. Trifamilial isolé |
| 6. Vente de mat. d'aménag. paysager | | 5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION | | 7. Bifamilial jumelé |
| 7. Vente de produits pétroliers et de gaz | X | 1. Industrie des aliments et des boissons | | 8. Multifamilial isolé de 4 logements |
| 8. Vente, location de véh. de promenade | | 2. Industrie du cuir, textile et habillement | | 9. Bifamilial triplé |
| 9. Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers | | 3. Usine de sciage et de transformation | | 10. Trifamilial jumelé |
| 10. Réparation, ent. de véh. de promenade | | 4. Usinage du bois | | 11. Multifamilial isolé de 5 et 6 logements |
| 11. Atelier de débosselage et de peinture | | 5. Industrie du papier et prod. connexes | | 12. Trifamilial en rangée |
| 12. Inst. financières, assurances, etc. | X | 6. Fabrication de produits de métal | | 13. Multifamilial de 7 logements et plus |
| 13. Services de santé privés | X | 7. Fabr. de machineries et équipements | | 14. Maison de chambres (rés. de groupe) |
| 14. Services professionnels et administratifs | X | 8. Usine de béton et de produits de béton | | 15. Habitation saisonnière (chalet) |
| 15. Services personnels | X | 9. Usine de béton bitumineux | | 16. Habitation rustique (camp de chasse) |
| 16. Complexe hôtelier (40 unités et +) | | 10. Industrie contraignante en général | | |
| 17. Hébergement commercial | X | 11. Industrie non contraignante en général | | 5.9 RÉCRÉOTOURISTIQUE |
| 18. Restauration | X | | | 1. Pourvoirie |
| 19. Casse-croûte, bar laitier | X | 5.6 PARCS ET ESPACES VERTS | | 2. Centre récréotouristique |
| 20. Services de bars sans spectacles | X | 1. Parc de quartier | X | 3. Activités récréatives contraignantes |
| 21. Services de bars et spectacles | X | 2. Parc d'agglomération | X | 4. Terrain de camping |
| 22. Spectacles à caractère érotique | | 3. Sentier piétonnier (cyclable, ski, etc.) | X | 5. Centre équestre |
| 23. Divertissements et loisirs intér. privés | X | 4. Sentier pour véhicules motorisés | | 6. Station de ski |
| 24. Divertissements et loisirs extér. privés | X | | | 7. Terrain de Golf |
| 25. Services de taxi, d'ambulance | | 5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | | 8. Centre d'activités aquatiques |
| 26. Transports urbains et interurbains | | 1. Électricité et télécommunications | | 9. Marina |
| 27. Transport de marchandises | | 2. Terminal de chemin de fer | | 10. Plage publique |
| 28. Entrepreneur en bâtiment | | 3. Réseaux d'utilités publiques | X | 11. Centre agro-touristique |
| 29. Entrepreneur de machineries lourdes | | 4. Services des travaux publics | | |
| | | 5. Enseignement public ou privé | | 5.10 USAGES SPÉCIFIQUES |
| 5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE | | 6. Institutions religieuses | | 1. |
| 1. Entreposage. extérieur d'embarcations | | 7. Serv. sociaux, de santé et comm. | X | 2. |
| 2. Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc. | | 8. Services administratifs gouvernementaux | | 3. |
| | | | | |
| GROUPES D'USAGES D'ACCOMPAGNEMENT ET COMPLÉMENTAIRES | | | | |
| 5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | | 5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | | 11. Gîte touristique (<i>Bed and breakfast</i>) |
| 1. Entreposage/remisage intérieur | X | 1. Place d'affaires | X | 12. Logement parental (Pavillon jardin) |
| 2. Stat. ext. de véhicules de promenade | L,R | 2. Complémentaire de commerces | X | 13. Élevage artisanal |
| 3. Stationnement ext. de véhicules lourds | L,R | 3. Compl. de services et artisanat | X | 14. Garde d'animaux de type chenil |
| 4. Remisage ext. de véh. de promenade | L,R | 4. Complémentaire de casse-croûte | X | 15. Élevage d'animaux de compagnie |
| 5. Remisage ext. de véhicules lourds | L,R | 5. Compl. para-indust. sans nuisance | X | 16. Élevage de chiens de race |
| 6. Remisage extérieur de matériel roulant | L,R | 6. Compl. para-indust. avec nuisance | | 17. Habitat d'appoint (Pavillon secondaire) |
| 7. Entreposage extérieur de matériel divers | | 7. Complémentaire de service de garde | X | |
| 8. Entr. ext. de matériaux de construction | L,R | 8. Complémentaire de résidence de groupe | X | 5.13 USAGES SPÉCIFIQUES |
| 9. Entreposage ext. de bois de chauffage | L,R | 9. Logement d'accompagnement | X | |
| | | 10. Logements complémentaires | X | |
| | | | | |
| X : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V) | | : Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse). | | |

5. : Groupe d'usage

S : Usage spécifiquement autorisé

A : Autorisé dans la cour avant

E : Usage autorisé à l'étage

1. : Classe d'usage

X : Autorisé sans restriction

L : Autorisé dans la cour latérale

(2) : Limité à un usage existant pour lequel un

5.1.1 : Article de référence

: Usage prohibé

R : Autorisé dans la cour arrière

droit acquis est reconnu.

(1) : Conditionnel à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).

**TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE
COMMERCES ET SERVICES A DESSERTE LOCALE**

CSL – 204

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|--|---------------------|---------------------|------------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. Minimale | HAUTEUR MAXIMALE | |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | | | | | | | | | |
| 2. Unifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 6,0 m | 6,0 m | 45,0 m.c | 2 étages | |
| 3. Unifamilial jumelé | 10,0 m (1) | 10,0 m (2) | 0,0 m (3) | 5,0 m (2) | 5,0 m | 7,0 m | 40,0 m.c | 2 étages | |
| 4. Bifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c. | 2 étages | |
| 5. Unifamilial en rangée | 10,0 m (1) | 5,0 m (4) | 0,0 m (5) | 5,0 m (2) | 5,0 m | 7,0 m | 40,0 m.c. | 2 étages | |
| 6. Trifamilial isolé | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 90,0 m.c | 2 étages | |
| 7. Bifamilial jumelé | 10,0 m (1) | 5,0 m (4) | 0,0 m (3) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c | 2 étages | |
| 8. Multifamilial 4 logements | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 10,0 m | 10,0 m | 100,0 m.c | 2 étages | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 10,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70 m.c. | 2 étages | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | | | | | | | | | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) | | | | | | | | | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 4 étages | |
| 2. Archidôme | | | | | | | | | |
| 3. Serre commerciale | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | | Murs | Totale | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m |
| 2. Garage surdimensionné | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 13,0 m | 13,0 m | 150,0 m.c. | 3,7 m | 5,5 m | 5,0 m |
| 3. Type <i>Cover All Building Systems</i> | | | | | | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | | | | | | | | | |
| 7. Serre privée | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c | 2,5 m | 3,6 m | 1,0 m |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | L,R | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 49,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 3,0 m |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | | | | | | | | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.1 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 2. Abri d'auto ouvert | 10,0 m (1) | 1,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.2 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.3 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 4. Solarium | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.4 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 5. Abri (appentis) à bois | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 3,5 m | 6,0 m | 21 m.c. | 2,5 m | 3,0 m | 2,0 m |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : 3 SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : 150,0 mètres carrés | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | | 1. Antenne de télévision | T,L,R (2) | 1. Clôture ajourée | | | X (2) |
| 2. Porche d'entrée | X | | | 2. Coupole de télévision | T,L,R (2) | 2. Clôture de panneaux | | | |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | | 3. Contenants à déchets | X | 3. Clôture de treillis galvanisée | | | X (2) |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | L,R (2) | | | 4. Poteau de corde à linge | L,R (2) | 4. Clôture de treillis (vinyle) | | | X (2) |
| 2. Pergola | L,R (2) | | | 5. Réservoir à combustible | L,R (2) | 5. Clôture agricole | | | |
| 3. Rampe de mise à l'eau | | | | | | 6. Clôture de perche écorcée | | | X (2) |
| 4. Quai | | | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | | | |
| 5. Terrasse | L,R (2) | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) | | | | |
| | | | | | (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) | | | | |
| | | | | | (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ième} alinéa) | | | | |
| | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | |
| 6.1 : Groupe de construction | : Construction prohibée | | | R : Autorisée dans la cour arrière | | | m : Mètre | | |
| 1. : Catégorie de construction | X : Autorisée dans toutes les cours | | | L : Autorisée dans la cour latérale | | | m.c : mètre carré | | |
| 6.1.1 : Article de référence | A : Autorisée dans la cour avant | | | T : Autorisée sur un toit | | | Lit. : Littoral | | |

**TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE
COMMERCES ET SERVICES A DESSERTS LOCALE**

| CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS | | | |
|--|------------|---|----------|
| GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal) | | | |
| 5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES | | | |
| 1. Agriculture et élevage commercial | | 3. Entreposage intérieur | X |
| 2. Culture du sol | X | 4. Exposition de véhicules (vente/location) | |
| 3. Horticulture et culture en serres | | 5. Entreposage de véhicules au rancart de matériaux de récupération | |
| 4. Garde d'animaux de type chenil | | 6. Fourrière municipale | |
| 5. Élevage d'animaux de compagnie | | | |
| 6. Élevage artisanal | | 5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES | |
| 5.2 COMMERCES ET SERVICES | | 1. Exploitation forestière | |
| 1. Gros - produits de consomm. courants | | 2. Exploit. minière | |
| 2. Vente de matériaux de construction | | 3. Carrières, broyage et concassage | |
| 3. Vente d'équip. et de véhicules lourds | | 4. Sablières et gravières | |
| 4. Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim. | | 5. Traitement des déchets | |
| 5. Vente au détail en général | X | 6. Captage d'eau potable | |
| 6. Vente de mat. d'aménag. paysager | | 5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION | |
| 7. Vente de produits pétroliers et de gaz | X | 1. Industrie des aliments et des boissons | |
| 8. Vente, location de véh. de promenade | X | 2. Industrie du cuir, textile et habillement | |
| 9. Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers | X | 3. Usine de sciage et de transformation | |
| 10. Réparation, ent. de véh. de promenade | X | 4. Usinage du bois | |
| 11. Atelier de débosselage et de peinture | | 5. Industrie du papier et prod. connexes | |
| 12. Inst. financières, assurances, etc. | X | 6. Fabrication de produits de métal | |
| 13. Services de santé privés | X | 7. Fabr. de machineries et équipements | |
| 14. Services professionnels et administratifs | X | 8. Usine de béton et de produits de béton | |
| 15. Services personnels | X | 9. Usine de béton bitumineux | |
| 16. Complexe hôtelier (40 unités et +) | | 10. Industrie contraignante en général | |
| 17. Hébergement commercial | X | 11. Industrie non contraignante en général | |
| 18. Restauration | X | 5.6 PARCS ET ESPACES VERTS | |
| 19. Casse-croûte, bar laitier | X | 1. Parc de quartier | X |
| 20. Services de bars sans spectacles | X | 2. Parc d'agglomération | |
| 21. Services de bars et spectacles | X | 3. Sentier piétonnier (cyclable, ski, etc.) | X |
| 22. Spectacles à caractère érotique | | 4. Sentier pour véhicules motorisés | |
| 23. Divertissements et loisirs intér. privés | X | 5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | |
| 24. Divertissements et loisirs extér. privés | X | 1. Électricité et télécommunications | |
| 25. Services de taxi, d'ambulance | X | 2. Terminal de chemin de fer | |
| 26. Transports urbains et interurbains | | 3. Réseaux d'utilités publiques | X |
| 27. Transport de marchandises | | 4. Services des travaux publics | |
| 28. Entrepreneur en bâtiment | X | 5. Enseignement public ou privé | X |
| 29. Entrepreneur de machineries lourdes | | 6. Institutions religieuses | |
| 5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE | | 7. Serv. sociaux, de santé et comm. | |
| 1. Entreposage. extérieur d'embarcations | | 8. Services administratifs gouvernementaux | X |
| 2. Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc. | | | |
| | | 5.8 RÉSIDENTIEL | |
| | | 1. Unif. Unimodulaire (maison mobile) | |
| | | 2. Unifamilial isolé | X |
| | | 3. Unifamilial jumelé | X |
| | | 4. Bifamilial isolé | X |
| | | 5. Unifamilial en rangée | |
| | | 6. Trifamilial isolé | X |
| | | 7. Bifamilial jumelé | X |
| | | 8. Multifamilial isolé de 4 logements | X |
| | | 9. Bifamilial triplé | |
| | | 10. Trifamilial jumelé | |
| | | 11. Multifamilial isolé de 5 et 6 logements | |
| | | 12. Trifamilial en rangée | |
| | | 13. Multifamilial de 7 logements et plus | |
| | | 14. Maison de chambres (rés. de groupe) | X |
| | | 15. Habitation saisonnière (chalet) | |
| | | 16. Habitation rustique (camp de chasse) | |
| | | 5.9 RÉCRÉOTOURISTIQUE | |
| | | 1. Pourvoirie | |
| | | 2. Centre récréotouristique | |
| | | 3. Activités récréatives contraignantes | |
| | | 4. Terrain de camping | |
| | | 5. Centre équestre | |
| | | 6. Station de ski | |
| | | 7. Terrain de Golf | |
| | | 8. Centre d'activités aquatiques | |
| | | 9. Marina | |
| | | 10. Plage publique | |
| | | 11. Centre agro-touristique | |
| | | 5.10 USAGES SPÉCIFIQUES | |
| | | 1. | |
| | | 2. | |
| | | 3. | |
| GROUPES D'USAGES D'ACCOMPAGNEMENT ET COMPLÉMENTAIRES | | | |
| 5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | | 5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | |
| 1. Entreposage/remisage intérieur | X | 1. Place d'affaires | X |
| 2. Stat. ext. de véhicules de promenade | X | 2. Complémentaire de commerces | X |
| 3. Stationnement ext. de véhicules lourds | L,R | 3. Compl. de services et artisanat | X |
| 4. Remisage ext. de véh. de promenade | | 4. Complémentaire de casse-croûte | |
| 5. Remisage ext. de véhicules lourds | L,R | 5. Compl. para-indust. sans nuisance | X |
| 6. Remisage extérieur de matériel roulant | L,R | 6. Compl. para-indust. avec nuisance | |
| 7. Entreposage extérieur de matériel divers | | 7. Complémentaire de service de garde | X |
| 8. Entr. ext. de matériaux de construction | L,R | 8. Complémentaire de résidence de groupe | X |
| 9. Entreposage ext. de bois de chauffage | L,R | 9. Logement d'accompagnement | X |
| | | 10. Logements complémentaires | |
| | | | |
| | | 5.13 USAGES SPÉCIFIQUES | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

X : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V)

 : Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse).

5. : Groupe d'usage S : Usage spécifiquement autorisé A : Autorisé dans la cour avant E : Usage autorisé à l'étage
 1. : Classe d'usage X : Autorisé sans restriction L : Autorisé dans la cour latérale (2) : Limité à un usage existant pour lequel un droit acquis est reconnu.
 5.1.1 : Article de référence : Usage prohibé R : Autorisé dans la cour arrière

(1) : Conditionnel à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).

**TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE
COMMERCES ET SERVICES A DESSERTE LOCALE**

CSL – 205

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|--|---------------------|---------------------|------------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. Minimale | HAUTEUR MAXIMALE | |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | | | | | | | | | |
| 2. Unifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 6,0 m | 6,0 m | 45,0 m.c | 2 étages | |
| 3. Unifamilial jumelé | 10,0 m (1) | 10,0 m (2) | 0,0 m (3) | 5,0 m (2) | 5,0 m | 7,0 m | 40,0 m.c | 2 étages | |
| 4. Bifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c. | 2 étages | |
| 5. Unifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 6. Trifamilial isolé | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 90,0 m.c | 2 étages | |
| 7. Bifamilial jumelé | 10,0 m (1) | 5,0 m (4) | 0,0 m (3) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c | 2 étages | |
| 8. Multifamilial 4 logements | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 10,0 m | 10,0 m | 100,0 m.c | 2 étages | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 10,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70 m.c. | 2 étages | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | | | | | | | | | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) | | | | | | | | | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 4 étages | |
| 2. Archidôme | | | | | | | | | |
| 3. Serre commerciale | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | | Murs | Totale | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m |
| 2. Garage surdimensionné | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 13,0 m | 13,0 m | 150,0 m.c. | 3,7 m | 5,5 m | 5,0 m |
| 3. Type <i>Cover All Building Systems</i> | | | | | | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | | | | | | | | | |
| 7. Serre privée | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c | 2,5 m | 3,6 m | 1,0 m |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | L,R | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 49,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 3,0 m |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | | | | | | | | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.1 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 2. Abri d'auto ouvert | 10,0 m (1) | 1,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.2 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.3 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 4. Solarium | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.4 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 5. Abri (appentis) à bois | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 3,5 m | 6,0 m | 21 m.c. | 2,5 m | 3,0 m | 2,0 m |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : 3 SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : 150,0 mètres carrés | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | | 1. Antenne de télévision | T,L,R (2) | 1. Clôture ajourée | | | X (2) |
| 2. Porche d'entrée | X | | | 2. Coupole de télévision | T,L,R (2) | 2. Clôture de panneaux | | | |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | | 3. Contenants à déchets | X | 3. Clôture de treillis galvanisée | | | X (2) |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | L,R (2) | | | 4. Poteau de corde à linge | L,R (2) | 4. Clôture de treillis (vinyle) | | | X (2) |
| 2. Pergola | L,R (2) | | | 5. Réservoir à combustible | L,R (2) | 5. Clôture agricole | | | |
| 3. Rampe de mise à l'eau | | | | | | 6. Clôture de perche écorcée | | | X (2) |
| 4. Quai | | | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | | | |
| 5. Terrasse | L,R (2) | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) | | | | |
| | | | | | (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) | | | | |
| | | | | | (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ième} alinéa) | | | | |
| | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | |
| 6.1 : Groupe de construction | : Construction prohibée | | | R : Autorisée dans la cour arrière | | | m : Mètre | | |
| 1. : Catégorie de construction | X : Autorisée dans toutes les cours | | | L : Autorisée dans la cour latérale | | | m.c : mètre carré | | |
| 6.1.1 : Article de référence | A : Autorisée dans la cour avant | | | T : Autorisée sur un toit | | | Lit. : Littoral | | |

**TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE
COMMERCES ET SERVICES A DESSERTA LOCALE**

| CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS | | | | | |
|--|-----|---|---|--|---|
| GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal) | | | | | |
| 5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES | | 5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES | | 5.8 RÉSIDENTIEL | |
| 1. Agriculture et élevage commercial | | 3. Entreposage intérieur | X | 9. Centre de détention | |
| 2. Culture du sol | X | 4. Exposition de véhicules (vente/location) | | 10. Centre de réhabilitation | |
| 3. Horticulture et culture en serres | | 5. Entreposage de véhicules au rancart de matériaux de récupération | | 11. Centre d'accueil et d'hébergement | X |
| 4. Garde d'animaux de type chenil | | 6. Fourrière municipale | | 12. Services culturels et de loisirs | X |
| 5. Élevage d'animaux de compagnie | | | | 13. Services de garde à l'enfance | X |
| 6. Élevage artisanal | | | | 14. Terrain de stationnement | |
| 5.2 COMMERCES ET SERVICES | | 5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION | | 5.9 RÉCRÉOTOURISTIQUE | |
| 1. Gros - produits de consomm. courants | | 1. Exploitation forestière | | 1. Pourvoirie | |
| 2. Vente de matériaux de construction | | 2. Exploit. minière | | 2. Centre récréotouristique | |
| 3. Vente d'équip. et de véhicules lourds | | 3. Carrières, broyage et concassage | | 3. Activités récréatives contraignantes | |
| 4. Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim. | | 4. Sablières et gravières | | 4. Terrain de camping | |
| 5. Vente au détail en général | X | 5. Traitement des déchets | | 5. Centre équestre | |
| 6. Vente de mat. d'aménag. paysager | X | 6. Captage d'eau potable | | 6. Station de ski | |
| 7. Vente de produits pétroliers et de gaz | X | | | 7. Terrain de Golf | |
| 8. Vente, location de véh. de promenade | X | 5.6 PARCS ET ESPACES VERTS | | 8. Centre d'activités aquatiques | |
| 9. Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers | X | 1. Parc de quartier | X | 9. Marina | |
| 10. Réparation, ent. de véh. de promenade | X | 2. Parc d'agglomération | X | 10. Plage publique | |
| 11. Atelier de débosselage et de peinture | | 3. Sentier piétonnier (cyclable, ski, etc.) | X | 11. Centre agro-touristique | |
| 12. Inst. financières, assurances, etc. | X | 4. Sentier pour véhicules motorisés | X | | |
| 13. Services de santé privés | X | 5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | | | |
| 14. Services professionnels et administratifs | X | 1. Électricité et télécommunications | | | |
| 15. Services personnels | X | 2. Terminal de chemin de fer | | | |
| 16. Complexe hôtelier (40 unités et +) | | 3. Réseaux d'utilités publiques | X | | |
| 17. Hébergement commercial | X | 4. Services des travaux publics | | | |
| 18. Restauration | X | 5. Enseignement public ou privé | X | | |
| 19. Casse-croûte, bar laitier | X | 6. Institutions religieuses | | | |
| 20. Services de bars sans spectacles | X | 7. Serv. sociaux, de santé et comm. | | | |
| 21. Services de bars et spectacles | X | 8. Services administratifs gouvernementaux | X | | |
| 22. Spectacles à caractère érotique | | | | | |
| 23. Divertissements et loisirs intér. privés | X | | | | |
| 24. Divertissements et loisirs extér. privés | X | | | | |
| 25. Services de taxi, d'ambulance | X | | | | |
| 26. Transports urbains et interurbains | | | | | |
| 27. Transport de marchandises | | | | | |
| 28. Entrepreneur en bâtiment | X | | | | |
| 29. Entrepreneur de machineries lourdes | | | | | |
| 5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE | | 5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | | 5.10 USAGES SPÉCIFIQUES | |
| 1. Entreposage. extérieur d'embarcations | | 1. Place d'affaires | X | 1. Gîte touristique (<i>Bed and breakfast</i>) | X |
| 2. Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc. | | 2. Complémentaire de commerces | X | 2. Logement parental (Pavillon jardin) | R |
| | | 3. Compl. de services et artisanat | X | 3. Élevage artisanal | |
| | | 4. Complémentaire de casse-croûte | | 4. Garde d'animaux de type chenil | |
| | | 5. Compl. para-indust. sans nuisance | X | 5. Élevage d'animaux de compagnie | |
| | | 6. Compl. para-indust. avec nuisance | | 6. Élevage de chiens de race | X |
| | | 7. Complémentaire de service de garde | X | 7. Habitat d'appoint (Pavillon secondaire) | |
| | | 8. Complémentaire de résidence de groupe | X | | |
| | | 9. Logement d'accompagnement | X | | |
| | | 10. Logements complémentaires | | | |
| 5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | | | | | |
| 1. Entreposage/remisage intérieur | X | | | | |
| 2. Stat. ext. de véhicules de promenade | X | | | | |
| 3. Stationnement ext. de véhicules lourds | L,R | | | | |
| 4. Remisage ext. de véh. de promenade | | | | | |
| 5. Remisage ext. de véhicules lourds | L,R | | | | |
| 6. Remisage extérieur de matériel roulant | L,R | | | | |
| 7. Entreposage extérieur de matériel divers | | | | | |
| 8. Entr. ext. de matériaux de construction | L,R | | | | |
| 9. Entreposage ext. de bois de chauffage | L,R | | | | |
| 5.13 USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

X : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V)

□ : Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse).

5. : Groupe d'usage S : Usage spécifiquement autorisé A : Autorisé dans la cour avant E : Usage autorisé à l'étage
 1. : Classe d'usage X : Autorisé sans restriction L : Autorisé dans la cour latérale (2) : Limité à un usage existant pour lequel un droit acquis est reconnu.
 5.1.1 : Article de référence : Usage prohibé R : Autorisé dans la cour arrière droit acquis est reconnu.
 (1) : Conditionnel à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).

**TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE
COMMERCES ET SERVICES A DESSERTE LOCALE**

CSL – 206

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------|---------------------|------------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. Minimale | HAUTEUR MAXIMALE | |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | | | | | | | | | |
| 2. Unifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 6,0 m | 6,0 m | 45,0 m.c | 2 étages | |
| 3. Unifamilial jumelé | 10,0 m (1) | 10,0 m (2) | 0,0 m (3) | 5,0 m (2) | 5,0 m | 7,0 m | 40,0 m.c | 2 étages | |
| 4. Bifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c. | 2 étages | |
| 5. Unifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 6. Trifamilial isolé | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 90,0 m.c | 2 étages | |
| 7. Bifamilial jumelé | 10,0 m (1) | 5,0 m (4) | 0,0 m (3) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c | 2 étages | |
| 8. Multifamilial 4 logements | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 10,0 m | 10,0 m | 100,0 m.c | 2 étages | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 10,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70 m.c. | 2 étages | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | | | | | | | | | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) | | | | | | | | | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 4 étages | |
| 2. Archidôme | | | | | | | | | |
| 3. Serre commerciale | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | | Murs | Totale | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m |
| 2. Garage surdimensionné | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 13,0 m | 13,0 m | 150,0 m.c. | 3,7 m | 5,5 m | 5,0 m |
| 3. Type <i>Cover All Building Systems</i> | | | | | | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | | | | | | | | | |
| 7. Serre privée | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c | 2,5 m | 3,6 m | 1,0 m |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | L,R | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 49,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 3,0 m |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | | | | | | | | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.1 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 2. Abri d'auto ouvert | 10,0 m (1) | 1,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.2 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.3 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 4. Solarium | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.4 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 5. Abri (appentis) à bois | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 3,5 m | 6,0 m | 21 m.c. | 2,5 m | 3,0 m | 2,0 m |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : 3 SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : 150,0 mètres carrés | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | | 1. Antenne de télévision | T,L,R (2) | 1. Clôture ajourée | | | X (2) |
| 2. Porche d'entrée | X | | | 2. Coupole de télévision | T,L,R (2) | 2. Clôture de panneaux | | | |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | | 3. Contenants à déchets | X | 3. Clôture de treillis galvanisée | | | X (2) |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | L,R (2) | | | 4. Poteau de corde à linge | L,R (2) | 4. Clôture de treillis (vinyle) | | | X (2) |
| 2. Pergola | L,R (2) | | | 5. Réservoir à combustible | L,R (2) | 5. Clôture agricole | | | X (2) |
| 3. Rampe de mise à l'eau | | | | | | 6. Clôture de perche écorcée | | | X (2) |
| 4. Quai | | | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | | | L,R (2) |
| 5. Terrasse | L,R (2) | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) | | | | |
| | | | | | (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) | | | | |
| | | | | | (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ème} alinéa) | | | | |
| | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | |
| 6.1 : Groupe de construction | : Construction prohibée | | | R : Autorisée dans la cour arrière | | | m : Mètre | | |
| 1. : Catégorie de construction | X : Autorisée dans toutes les cours | | | L : Autorisée dans la cour latérale | | | m.c : mètre carré | | |
| 6.1.1 : Article de référence | A : Autorisée dans la cour avant | | | T : Autorisée sur un toit | | | Lit. : Littoral | | |

**TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE
EXPLOITATION FORESTIÈRE**

For – 201 et 202

| CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS | | | | | | | |
|--|--|---|---------------------------------|---|--|-----|---|
| GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal) | | | | | | | |
| 5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES | | 3. Entreposage intérieur | | 9. Centre de détention | | | |
| 1. Agriculture et élevage commercial | | 4. Exposition de véhicules (vente/location) | | 10. Centre de réhabilitation | | | |
| 2. Culture du sol | X | 5. Entreposage de véhicules au rancart de matériaux de récupération | | 11. Centre d'accueil et d'hébergement | | | |
| 3. Horticulture et culture en serres | X | 6. Fourrière municipale | | 12. Services culturels et de loisirs | | | |
| 4. Garde d'animaux de type chenil | | | | 13. Services de garde à l'enfance | | | |
| 5. Élevage d'animaux de compagnie | | | | 14. Terrain de stationnement | | | |
| 6. Élevage artisanal | | | | | | | |
| 5.2 COMMERCES ET SERVICES | | 5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES | | 5.8 RÉSIDENTIEL | | | |
| 1. Gros - produits de consomm. courants | | 1. Exploitation forestière | X | 1. Unif. Unimodulaire (maison mobile) | | | |
| 2. Vente de matériaux de construction | | 2. Exploit. minière | X | 2. Unifamilial isolé | X | | |
| 3. Vente d'équip. et de véhicules lourds | | 3. Carrières, broyage et concassage | X | 3. Unifamilial jumelé | | | |
| 4. Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim. | | 4. Sablières et gravières | X | 4. Bifamilial isolé | X | | |
| 5. Vente au détail en général | | 5. Traitement des déchets | | 5. Unifamilial en rangée | | | |
| 6. Vente de mat. d'aménag. paysager | | 6. Captage d'eau potable | X | 6. Trifamilial isolé | | | |
| 7. Vente de produits pétroliers et de gaz | | | | 7. Bifamilial jumelé | | | |
| 8. Vente, location de véh. de promenade | | 5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION | | 8. Multifamilial isolé de 4 logements | | | |
| 9. Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers | | 1. Industrie des aliments et des boissons | | 9. Bifamilial triplé | | | |
| 10. Réparation, ent. de véh. de promenade | | 2. Industrie du cuir, textile et habillement | | 10. Trifamilial jumelé | | | |
| 11. Atelier de débosselage et de peinture | | 3. Usine de sciage et de transformation | | 11. Multifamilial isolé de 5 et 6 logements | | | |
| 12. Inst. financières, assurances, etc. | | 4. Usinage du bois | | 12. Trifamilial en rangée | | | |
| 13. Services de santé privés | | 5. Industrie du papier et prod. connexes | | 13. Multifamilial de 7 logements et plus | | | |
| 14. Services professionnels et administratifs | | 6. Fabrication de produits de métal | | 14. Maison de chambres (rés. de groupe) | | | |
| 15. Services personnels | | 7. Fabr. de machineries et équipements | | 15. Habitation saisonnière (chalet) | X | | |
| 16. Complexe hôtelier (40 unités et +) | | 8. Usine de béton et de produits de béton | | 16. Habitation rustique (camp de chasse) | X | | |
| 17. Hébergement commercial | | 9. Usine de béton bitumineux | | | | | |
| 18. Restauration | | 10. Industrie contraignante en général | | 5.9 RÉCRÉOTOURISTIQUE | | | |
| 19. Casse-croûte, bar laitier | | 11. Industrie non contraignante en général | | 1. Pourvoirie | X | | |
| 20. Services de bars sans spectacles | | | | 2. Centre récréotouristique | X | | |
| 21. Services de bars et spectacles | | 5.6 PARCS ET ESPACES VERTS | | 3. Activités récréatives contraignantes | X | | |
| 22. Spectacles à caractère érotique | | 1. Parc de quartier | | 4. Terrain de camping | X | | |
| 23. Divertissements et loisirs intér. privés | | 2. Parc d'agglomération | | 5. Centre équestre | | | |
| 24. Divertissements et loisirs extér. privés | | 3. Sentier piétonnier (cyclable, ski, etc.) | X | 6. Station de ski | | | |
| 25. Services de taxi, d'ambulance | | 4. Sentier pour véhicules motorisés | X | 7. Terrain de Golf | | | |
| 26. Transports urbains et interurbains | | | | 8. Centre d'activités aquatiques | | | |
| 27. Transport de marchandises | | 5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | | 9. Marina | | | |
| 28. Entrepreneur en bâtiment | | 1. Électricité et télécommunications | X | 10. Plage publique | | | |
| 29. Entrepreneur de machineries lourdes | | 2. Terminal de chemin de fer | | 11. Centre agro-touristique | X | | |
| | | 3. Réseaux d'utilités publiques | | | | | |
| | | 4. Services des travaux publics | | 5.10 USAGES SPÉCIFIQUES | | | |
| | | 5. Enseignement public ou privé | | 1. | | | |
| | | 6. Institutions religieuses | | 2. | | | |
| | | 7. Serv. sociaux, de santé et comm. | | 3. | | | |
| | | 8. Services administratifs gouvernementaux | | | | | |
| 5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE | | | | | | | |
| 1. Entreposage. extérieur d'embarcations | | | | | | | |
| 2. Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc. | | | | | | | |
| GROUPES D'USAGES D'ACCOMPAGNEMENT ET COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | |
| 5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | | 5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | | 11. Gîte touristique (<i>Bed and breakfast</i>) | | | |
| 1. Entreposage/remisage intérieur | X | 1. Place d'affaires | X | 12. Logement parental (Pavillon jardin) | | | |
| 2. Stat. ext. de véhicules de promenade | X | 2. Complémentaire de commerces | | 13. Élevage artisanal | X | | |
| 3. Stationnement ext. de véhicules lourds | X | 3. Compl. de services et artisanat | X | 14. Garde d'animaux de type chenil | | | |
| 4. Remisage ext. de véh. de promenade | L,R | 4. Complémentaire de casse-croûte | | 15. Élevage d'animaux de compagnie | | | |
| 5. Remisage ext. de véhicules lourds | L,R | 5. Compl. para-indust. sans nuisance | X | 16. Élevage de chiens de race | X | | |
| 6. Remisage extérieur de matériel roulant | L,R | 6. Compl. para-indust. avec nuisance | X | 17. Habitat d'appoint (Pavillon secondaire) | | | |
| 7. Entreposage extérieur de matériel divers | L,R | 7. Complémentaire de service de garde | | | | | |
| 8. Entr. ext. de matériaux de construction | L,R | 8. Complémentaire de résidence de groupe | | 5.13 USAGES SPÉCIFIQUES | | | |
| 9. Entreposage ext. de bois de chauffage | L,R | 9. Logement d'accompagnement | X | | | | |
| | | 10. Logements complémentaires | | | | | |
| X | : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V) | | | ■ | : Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse). | | |
| 5. | : Groupe d'usage | S | : Usage spécifiquement autorisé | A | : Autorisé dans la cour avant | E | : Usage autorisé à l'étage |
| 1. | : Classe d'usage | X | : Autorisé sans restriction | L | : Autorisé dans la cour latérale | (2) | : Limité à un usage existant pour lequel un droit acquis est reconnu. |
| 5.1.1 | : Article de référence | | : Usage prohibé | R | : Autorisé dans la cour arrière | | |
| (1) | : Conditionnel à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ). | | | | | | |

**TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE
EXPLOITATION FORESTIÈRE**

For – 201 et 202

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|--|------------------------|---------------------|-------|------------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. Minimale | HAUTEUR MAXIMALE | | |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | | | | | | | | | | |
| 2. Unifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 6,0 m | 6,0 m | 45,0 m.c | 2 étages | | |
| 3. Unifamilial jumelé | | | | | | | | | | |
| 4. Bifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c. | 2 étages | | |
| 5. Unifamilial en rangée | | | | | | | | | | |
| 6. Trifamilial isolé | | | | | | | | | | |
| 7. Bifamilial jumelé | | | | | | | | | | |
| 8. Multifamilial 4 logements | | | | | | | | | | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | | | | | | | | | | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 10,0 m (2) | 5,0 m | 5,0 m | 25,0 m.c. | 2 étages | | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) | 35,0 m | 15,0 m (2) | 15,0 m (2) | 10,0 m (2) | 4,0 m | 4,0 m | 16,0 m.c | 1 | | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL | | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 4 étages | | |
| 2. Archidôme | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | Nil | Nil | Nil | 7,0 m | | |
| 3. Serre commerciale | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m | 8,0 m | Nil | 7,0 m | | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT | | | | | | | | | | |
| (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | Murs | | Totale | | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m | |
| 2. Garage surdimensionné | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | Nil | Nil | Nil | 3,7 m | 5,5 m | 5,0 m | |
| 3. Type <i>Cover All Building Systems</i> | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m | Voir article 6.3.3 | | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m | |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m | |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | Littoral | 1,0 m (2) | Littoral | 2,5 m | 5,0 m | 12,0 m.c. | 2,5 m | 2,5 m | Nil | |
| 7. Serre privée | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 1,0 m | |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m | |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | | | | | | | | | | |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | | | | | | | | | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.1 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m | |
| 2. Abri d'auto ouvert | 10,0 m (1) | 1,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.2 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m | |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.3 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m | |
| 4. Solarium | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.4 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m | |
| 5. Abri (appentis) à bois | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 3,5 m | 6,0 m | 21 m.c. | 2,5 m | 3,0 m | 2,0 m | |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : Nil SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : Nil | | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | 1. Antenne de télévision | T,L,R (2) | 1. Clôture ajourée | X (2) | | | | |
| 2. Porche d'entrée | X | | 2. Coupole de télévision | T,L,R (2) | 2. Clôture de panneaux | X (2) | | | | |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | 3. Contenants à déchets | X | 3. Clôture de treillis galvanisée | X (2) | | | | |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | L,R (2) | | 4. Poteau de corde à linge | L,R (2) | 4. Clôture de treillis (vinyle) | X (2) | | | | |
| 2. Pergola | L,R (2) | | 5. Réservoir à combustible | L,R (2) | 5. Clôture agricole | X (2) | | | | |
| 3. Rampe de mise à l'eau | (6) | | | | 6. Clôture de perche écorcée | X (2) | | | | |
| 4. Quai | Littoral | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | L,R (2) | | | | |
| 5. Terrasse | L,R (2) | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen | | | | | |
| | | | | | (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) | | | | | |
| | | | | | (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) | | | | | |
| | | | | | (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ième} alinéa) | | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | | |
| 6.1 : Groupe de construction | : Construction prohibée | | | R : Autorisée dans la cour arrière | | | m : Mètre | | | |
| 1. : Catégorie de construction | X : Autorisée dans toutes les cours | | | L : Autorisée dans la cour latérale | | | m.c : mètre carré | | | |
| 6.1.1 : Article de référence | A : Autorisée dans la cour avant | | | T : Autorisée sur un toit | | | Lit. : Littoral | | | |

**TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE
EXPLOITATION FORESTIÈRE**

For - 203

| CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS | | | | | |
|---|-----|--|-----|---|----|
| GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal) | | | | | |
| 5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES | | | | | |
| 1. Agriculture et élevage commercial | | 3. Entreposage intérieur | | 9. Centre de détention | |
| 2. Culture du sol | X | 4. Exposition de véhicules (vente/location) | | 10. Centre de réhabilitation | |
| 3. Horticulture et culture en serres | | 5. Entreposage de véhicules au rancart de matériaux de récupération | | 11. Centre d'accueil et d'hébergement | |
| 4. Garde d'animaux de type chenil | | 6. Fourrière municipale | | 12. Services culturels et de loisirs | |
| 5. Élevage d'animaux de compagnie | | | | 13. Services de garde à l'enfance | |
| 6. Élevage artisanal | | 5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES | | 14. Terrain de stationnement | |
| 5.2 COMMERCES ET SERVICES | | 1. Exploitation forestière | X | 5.8 RÉSIDENTIEL | |
| 1. Gros - produits de consomm. courants | | 2. Exploit. minière | | 1. Unif. Unimodulaire (maison mobile) | |
| 2. Vente de matériaux de construction | | 3. Carrières, broyage et concassage | (2) | 2. Unifamilial isolé | X |
| 3. Vente d'équip. et de véhicules lourds | | 4. Sablières et gravières | (2) | 3. Unifamilial jumelé | |
| 4. Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim. | | 5. Traitement des déchets | | 4. Bifamilial isolé | |
| 5. Vente au détail en général | | 6. Captage d'eau potable | | 5. Unifamilial en rangée | |
| 6. Vente de mat. d'aménag. paysager | | 5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION | | 6. Trifamilial isolé | |
| 7. Vente de produits pétroliers et de gaz | | 1. Industrie des aliments et des boissons | | 7. Bifamilial jumelé | |
| 8. Vente, location de véh. de promenade | | 2. Industrie du cuir, textile et habillement | | 8. Multifamilial isolé de 4 logements | |
| 9. Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers | | 3. Usine de sciage et de transformation | | 9. Bifamilial triplé | |
| 10. Réparation, ent. de véh. de promenade | | 4. Usinage du bois | | 10. Trifamilial jumelé | |
| 11. Atelier de débosselage et de peinture | | 5. Industrie du papier et prod. connexes | | 11. Multifamilial isolé de 5 et 6 logements | |
| 12. Inst. financières, assurances, etc. | | 6. Fabrication de produits de métal | | 12. Trifamilial en rangée | |
| 13. Services de santé privés | | 7. Fabr. de machineries et équipements | | 13. Multifamilial de 7 logements et plus | |
| 14. Services professionnels et administratifs | | 8. Usine de béton et de produits de béton | | 14. Maison de chambres (rés. de groupe) | X |
| 15. Services personnels | | 9. Usine de béton bitumineux | | 15. Habitation saisonnière (chalet) | X |
| 16. Complexe hôtelier (40 unités et +) | | 10. Industrie contraignante en général | | 16. Habitation rustique (camp de chasse) | X |
| 17. Hébergement commercial | | 11. Industrie non contraignante en général | | 5.9 RÉCRÉOTOURISTIQUE | |
| 18. Restauration | | 5.6 PARCS ET ESPACES VERTS | | 1. Pourvoirie | |
| 19. Casse-croûte, bar laitier | | 1. Parc de quartier | | 2. Centre récréotouristique | |
| 20. Services de bars sans spectacles | | 2. Parc d'agglomération | | 3. Activités récréatives contraignantes | |
| 21. Services de bars et spectacles | | 3. Sentier piétonnier (cyclable, ski, etc.) | X | 4. Terrain de camping | |
| 22. Spectacles à caractère érotique | | 4. Sentier pour véhicules motorisés | X | 5. Centre équestre | |
| 23. Divertissements et loisirs intér. privés | | 5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | | 6. Station de ski | |
| 24. Divertissements et loisirs extér. privés | | 1. Électricité et télécommunications | X | 7. Terrain de Golf | |
| 25. Services de taxi, d'ambulance | | 2. Terminal de chemin de fer | | 8. Centre d'activités aquatiques | |
| 26. Transports urbains et interurbains | | 3. Réseaux d'utilités publiques | | 9. Marina | |
| 27. Transport de marchandises | | 4. Services des travaux publics | | 10. Plage publique | |
| 28. Entrepreneur en bâtiment | | 5. Enseignement public ou privé | | 11. Centre agro-touristique | |
| 29. Entrepreneur de machineries lourdes | | 6. Institutions religieuses | | 5.10 USAGES SPÉCIFIQUES | |
| 5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE | | 7. Serv. sociaux, de santé et comm. | | 1. | |
| 1. Entreposage. extérieur d'embarcations | | 8. Services administratifs gouvernementaux | | 2. | |
| 2. Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc. | | | | | 3. |
| GROUPES D'USAGES D'ACCOMPAGNEMENT ET COMPLÉMENTAIRES | | | | | |
| 5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | | 5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | | 11. Gîte touristique (<i>Bed and breakfast</i>) | |
| 1. Entreposage/remisage intérieur | X | 1. Place d'affaires | X | 12. Logement parental (Pavillon jardin) | |
| 2. Stat. ext. de véhicules de promenade | X | 2. Complémentaire de commerces | | 13. Élevage artisanal | X |
| 3. Stationnement ext. de véhicules lourds | L,R | 3. Compl. de services et artisanat | X | 14. Garde d'animaux de type chenil | |
| 4. Remisage ext. de véh. de promenade | L,R | 4. Complémentaire de casse-croûte | | 15. Élevage d'animaux de compagnie | |
| 5. Remisage ext. de véhicules lourds | L,R | 5. Compl. para-indust. sans nuisance | X | 16. Élevage de chiens de race | X |
| 6. Remisage extérieur de matériel roulant | L,R | 6. Compl. para-indust. avec nuisance | | 17. Habitat d'appoint (Pavillon secondaire) | |
| 7. Entreposage extérieur de matériel divers | | 7. Complémentaire de service de garde | | 5.13 USAGES SPÉCIFIQUES | |
| 8. Entr. ext. de matériaux de construction | R | 8. Complémentaire de résidence de groupe | | | |
| 9. Entreposage ext. de bois de chauffage | L,R | 9. Logement d'accompagnement | | | |
| | | 10. Logements complémentaires | | | |
| X : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V) | | [] : Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse). | | | |

5. : Groupe d'usage S : Usage spécifiquement autorisé A : Autorisé dans la cour avant E : Usage autorisé à l'étage
 1. : Classe d'usage X : Autorisé sans restriction L : Autorisé dans la cour latérale (2) : Limité à un usage existant pour lequel un droit acquis est reconnu.
 5.1.1 : Article de référence : Usage prohibé R : Autorisé dans la cour arrière droit acquis est reconnu.
 (1) : Conditionnel à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).

**TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE
EXPLOITATION FORESTIÈRE**

For - 203

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|--|---------------------|---------------------|------------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. Minimale | HAUTEUR MAXIMALE | |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | | | | | | | | | |
| 2. Unifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 6,0 m | 6,0 m | 45,0 m.c | 2 étages | |
| 3. Unifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 4. Bifamilial isolé | | | | | | | | | |
| 5. Unifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 6. Trifamilial isolé | | | | | | | | | |
| 7. Bifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 8. Multifamilial 4 logements | | | | | | | | | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | | | | | | | | | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 10,0 m (2) | 5,0 m | 5,0 m | 25,0 m.c. | 2 étages | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) | 35,0 m | 15,0 m (2) | 15,0 m (2) | 10,0 m (2) | 4,0 m | 4,0 m | 16,0 m.c | 1 étage | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel | | | | | | | | | |
| 2. Archidôme | | | | | | | | | |
| 3. Serre commerciale | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | | Murs | Totale | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m |
| 2. Garage surdimensionné | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 13,0 m | 13,0 m | 150,0 m.c. | 3,7 m | 5,5 m | 5,0 m |
| 3. Type <i>Cover All Building Systems</i> | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m | Voir article 6.3.3 | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | | | | | | | | | |
| 7. Serre privée | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c | 2,5 m | 3,6 m | 1,0 m |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | | | | | | | | | |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | | | | | | | | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.1 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 2. Abri d'auto ouvert | 10,0 m (1) | 1,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.2 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.3 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 4. Solarium | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.4 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 5. Abri (appentis) à bois | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 3,5 m | 6,0 m | 21 m.c. | 2,5 m | 3,0 m | 2,0 m |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : 3 SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : 200,0 mètres carrés | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | 1. Antenne de télévision | T,L,R (2) | 1. Clôture ajourée | X (2) | | | |
| 2. Porche d'entrée | X | | 2. Coupole de télévision | T,L,R (2) | 2. Clôture de panneaux | X (2) | | | |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | 3. Contenants à déchets | X | 3. Clôture de treillis galvanisée | X (2) | | | |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | L,R (2) | | 4. Poteau de corde à linge | L,R (2) | 4. Clôture de treillis (vinyle) | X (2) | | | |
| 2. Pergola | L,R (2) | | 5. Réservoir à combustible | L,R (2) | 5. Clôture agricole | X (2) | | | |
| 3. Rampe de mise à l'eau | | | | | 6. Clôture de perche écorcée | X (2) | | | |
| 4. Quai | | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | L,R (2) | | | |
| 5. Terrasse | L,R (2) | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) | | | | |
| | | | | | (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) | | | | |
| | | | | | (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ième} alinéa) | | | | |
| | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | |
| 6.1 : Groupe de construction | : Construction prohibée | | | R : Autorisée dans la cour arrière | | m : Mètre | | | |
| 1. : Catégorie de construction | X : Autorisée dans toutes les cours | | | L : Autorisée dans la cour latérale | | m.c : mètre carré | | | |
| 6.1.1 : Article de référence | A : Autorisée dans la cour avant | | | T : Autorisée sur un toit | | Lit. : Littoral | | | |

**TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE
PUBLIQUE ET COMMUNAUTAIRE**

| CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS | | | |
|--|-----|---|---|
| GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal) | | | |
| 5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES | | 3. Entreposage intérieur | |
| 1. Agriculture et élevage commercial | | 4. Exposition de véhicules (vente/location) | |
| 2. Culture du sol | | 5. Entreposage de véhicules au rancart de matériaux de récupération | |
| 3. Horticulture et culture en serres | | 6. Fourrière municipale | |
| 4. Garde d'animaux de type chenil | | 5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES | |
| 5. Élevage d'animaux de compagnie | | 1. Exploitation forestière | |
| 6. Élevage artisanal | | 2. Exploit. minière | |
| 5.2 COMMERCES ET SERVICES | | 3. Carrières, broyage et concassage | |
| 1. Gros - produits de consomm. courants | | 4. Sablières et gravières | |
| 2. Vente de matériaux de construction | | 5. Traitement des déchets | |
| 3. Vente d'équip. et de véhicules lourds | | 6. Captage d'eau potable | |
| 4. Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim. | | 5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION | |
| 5. Vente au détail en général | | 1. Industrie des aliments et des boissons | |
| 6. Vente de mat. d'aménag. paysager | | 2. Industrie du cuir, textile et habillement | |
| 7. Vente de produits pétroliers et de gaz | | 3. Usine de sciage et de transformation | |
| 8. Vente, location de véh. de promenade | | 4. Usinage du bois | |
| 9. Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers | | 5. Industrie du papier et prod. connexes | |
| 10. Réparation, ent. de véh. de promenade | | 6. Fabrication de produits de métal | |
| 11. Atelier de débosselage et de peinture | | 7. Fabr. de machineries et équipements | |
| 12. Inst. financières, assurances, etc. | | 8. Usine de béton et de produits de béton | |
| 13. Services de santé privés | | 9. Usine de béton bitumineux | |
| 14. Services professionnels et administratifs | | 10. Industrie contraignante en général | |
| 15. Services personnels | | 11. Industrie non contraignante en général | |
| 16. Complexe hôtelier (40 unités et +) | | 5.6 PARCS ET ESPACES VERTS | |
| 17. Hébergement commercial | | 1. Parc de quartier | X |
| 18. Restauration | | 2. Parc d'agglomération | X |
| 19. Casse-croûte, bar laitier | | 3. Sentier piétonnier (cyclable, ski, etc.) | X |
| 20. Services de bars sans spectacles | | 4. Sentier pour véhicules motorisés | X |
| 21. Services de bars et spectacles | | 5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | |
| 22. Spectacles à caractère érotique | | 1. Électricité et télécommunications | X |
| 23. Divertissements et loisirs intér. privés | X | 2. Terminal de chemin de fer | |
| 24. Divertissements et loisirs extér. privés | X | 3. Réseaux d'utilités publiques | X |
| 25. Services de taxi, d'ambulance | X | 4. Services des travaux publics | |
| 26. Transports urbains et interurbains | | 5. Enseignement public ou privé | X |
| 27. Transport de marchandises | | 6. Institutions religieuses | X |
| 28. Entrepreneur en bâtiment | | 7. Serv. sociaux, de santé et comm. | X |
| 29. Entrepreneur de machineries lourdes | | 8. Services administratifs gouvernementaux | X |
| 5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE | | | |
| 1. Entreposage. extérieur d'embarcations | | | |
| 2. Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc. | | | |
| GROUPES D'USAGES D'ACCOMPAGNEMENT ET COMPLÉMENTAIRES | | | |
| 5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | | 5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | |
| 1. Entreposage/remisage intérieur | X | 1. Place d'affaires | |
| 2. Stat. ext. de véhicules de promenade | X | 2. Complémentaire de commerces | X |
| 3. Stationnement ext. de véhicules lourds | L,R | 3. Compl. de services et artisanat | X |
| 4. Remisage ext. de véh. de promenade | L,R | 4. Complémentaire de casse-croûte | |
| 5. Remisage ext. de véhicules lourds | | 5. Compl. para-indust. sans nuisance | |
| 6. Remisage extérieur de matériel roulant | L,R | 6. Compl. para-indust. avec nuisance | |
| 7. Entreposage extérieur de matériel divers | L,R | 7. Complémentaire de service de garde | X |
| 8. Entr. ext. de matériaux de construction | L,R | 8. Complémentaire de résidence de groupe | X |
| 9. Entreposage ext. de bois de chauffage | L,R | 9. Logement d'accompagnement | X |
| | | 10. Logements complémentaires | |
| | | 11. Gîte touristique (Bed and breakfast) | |
| | | 12. Logement parental (Pavillon jardin) | |
| | | 13. Élevage artisanal | |
| | | 14. Garde d'animaux de type chenil | |
| | | 15. Élevage d'animaux de compagnie | |
| | | 16. Élevage de chiens de race | |
| | | 17. Habitat d'appoint (Pavillon secondaire) | |
| | | 5.13 USAGES SPÉCIFIQUES | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

X : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V)

■ : Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse).

5. : Groupe d'usage S : Usage spécifiquement autorisé A : Autorisé dans la cour avant E : Usage autorisé à l'étage
 1. : Classe d'usage X : Autorisé sans restriction L : Autorisé dans la cour latérale (2) : Limité à un usage existant pour lequel un droit acquis est reconnu.
 5.1.1 : Article de référence : Usage prohibé R : Autorisé dans la cour arrière

(1) : Conditionnel à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).

**TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE
PUBLIQUE ET COMMUNAUTAIRE**

Pa - 201

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|------------|------------------------------------|------------------|---|--|---------------------|---------------------|------------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. Minimale | HAUTEUR MAXIMALE | |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | | | | | | | | | |
| 2. Unifamilial isolé | | | | | | | | | |
| 3. Unifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 4. Bifamilial isolé | | | | | | | | | |
| 5. Unifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 6. Trifamilial isolé | | | | | | | | | |
| 7. Bifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 8. Multifamilial 4 logements | | | | | | | | | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | | | | | | | | | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | | | | | | | | | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) | | | | | | | | | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 4 étages | |
| 2. Archidôme | | | | | | | | | |
| 3. Serre commerciale | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | | Murs | Totale | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m |
| 2. Garage surdimensionné | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 13,0 m | 13,0 m | 150,0 m.c. | 3,7 m | 5,5 m | 5,0 m |
| 3. Type <i>Cover All Building Systems</i> | | | | | | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | | | | | | | | | |
| 7. Serre privée | | | | | | | | | |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | | | | | | | | | |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | | | | | | | | | |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | | | | | | | | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | | | | | | | | | |
| 2. Abri d'auto ouvert | | | | | | | | | |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | | | | | | | | | |
| 4. Solarium | | | | | | | | | |
| 5. Abri (appentis) à bois | | | | | | | | | |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : 3 SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : 250,0 mètres carrés | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | 1. Antenne de télévision | T,L,R (2) | | 1. Clôture ajourée | | | X (2) |
| 2. Porche d'entrée | X | | 2. Coupole de télévision | T,L,R (2) | | 2. Clôture de panneaux | | | X (2) |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | 3. Contenants à déchets | X | | 3. Clôture de treillis galvanisée | | | X (2) |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | L,R (2) | | 4. Poteau de corde à linge | L,R (2) | | 4. Clôture de treillis (vinyle) | | | X (2) |
| 2. Pergola | L,R (2) | | 5. Réservoir à combustible | L,R (2) | | 5. Clôture agricole | | | |
| 3. Rampe de mise à l'eau | | | | | | 6. Clôture de perche écorcée | | | X (2) |
| 4. Quai | | | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | | | |
| 5. Terrasse | L,R (2) | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) | | | | |
| | | | | | (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) | | | | |
| | | | | | (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ième} alinéa) | | | | |
| | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | |

6.1 : Groupe de construction

: Construction prohibée

R : Autorisée dans la cour arrière

m : Mètre

1. : Catégorie de construction

X : Autorisée dans toutes les cours

L : Autorisée dans la cour latérale

m.c : mètre carré

6.1.1 : Article de référence

A : Autorisée dans la cour avant

T : Autorisée sur un toit

Lit. : Littoral

**TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE
RÉSIDENTIE DE FAIBLE DENSITÉ**

| CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS | | | | |
|--|-----------------------------------|---|--|---|
| GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal) | | | | |
| 5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES 1. Agriculture et élevage commercial 2. Culture du sol 3. Horticulture et culture en serres 4. Garde d'animaux de type chenil 5. Élevage d'animaux de compagnie 6. Élevage artisanal | | 3. Entreposage intérieur 4. Exposition de véhicules (vente/location) 5. Entreposage de véhicules au rancart de matériaux de récupération 6. Fourrière municipale | | 9. Centre de détention 10. Centre de réhabilitation 11. Centre d'accueil et d'hébergement 12. Services culturels et de loisirs 13. Services de garde à l'enfance 14. Terrain de stationnement |
| 5.2 COMMERCES ET SERVICES 1. Gros - produits de consomm. courants 2. Vente de matériaux de construction 3. Vente d'équip. et de véhicules lourds 4. Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim. 5. Vente au détail en général 6. Vente de mat. d'aménag. paysager 7. Vente de produits pétroliers et de gaz 8. Vente, location de véh. de promenade 9. Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers 10. Réparation, ent. de véh. de promenade 11. Atelier de débosselage et de peinture 12. Inst. financières, assurances, etc. 13. Services de santé privés 14. Services professionnels et administratifs 15. Services personnels 16. Complexe hôtelier (40 unités et +) 17. Hébergement commercial 18. Restauration 19. Casse-croûte, bar laitier 20. Services de bars sans spectacles 21. Services de bars et spectacles 22. Spectacles à caractère érotique 23. Divertissements et loisirs intér. privés 24. Divertissements et loisirs extér. privés 25. Services de taxi, d'ambulance 26. Transports urbains et interurbains 27. Transport de marchandises 28. Entrepreneur en bâtiment 29. Entrepreneur de machineries lourdes | | 5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES 1. Exploitation forestière 2. Exploit. minière 3. Carrières, broyage et concassage 4. Sablières et gravières 5. Traitement des déchets 6. Captage d'eau potable | 5.8 RÉSIDENTIEL 1. Unif. Unimodulaire (maison mobile) 2. Unifamilial isolé 3. Unifamilial jumelé 4. Bifamilial isolé 5. Unifamilial en rangée 6. Trifamilial isolé 7. Bifamilial jumelé 8. Multifamilial isolé de 4 logements 9. Bifamilial triplé 10. Trifamilial jumelé 11. Multifamilial isolé de 5 et 6 logements 12. Trifamilial en rangée 13. Multifamilial de 7 logements et plus 14. Maison de chambres (rés. de groupe) 15. Habitation saisonnière (chalet) 16. Habitation rustique (camp de chasse) | |
| 5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE 1. Entreposage. extérieur d'embarcations 2. Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc. | | 5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION 1. Industrie des aliments et des boissons 2. Industrie du cuir, textile et habillement 3. Usine de sciage et de transformation 4. Usinage du bois 5. Industrie du papier et prod. connexes 6. Fabrication de produits de métal 7. Fabr. de machineries et équipements 8. Usine de béton et de produits de béton 9. Usine de béton bitumineux 10. Industrie contraignante en général 11. Industrie non contraignante en général | | 5.9 RÉCRÉOTOURISTIQUE 1. Pourvoirie 2. Centre récréotouristique 3. Activités récréatives contraignantes 4. Terrain de camping 5. Centre équestre 6. Station de ski 7. Terrain de Golf 8. Centre d'activités aquatiques 9. Marina 10. Plage publique 11. Centre agro-touristique |
| | | 5.6 PARCS ET ESPACES VERTS 1. Parc de quartier 2. Parc d'agglomération 3. Sentier piétonnier (cyclable, ski, etc.) 4. Sentier pour véhicules motorisés | | 5.10 USAGES SPÉCIFIQUES 1. 2. 3. |
| | | 5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE 1. Électricité et télécommunications 2. Terminal de chemin de fer 3. Réseaux d'utilités publiques 4. Services des travaux publics 5. Enseignement public ou privé 6. Institutions religieuses 7. Serv. sociaux, de santé et comm. 8. Services administratifs gouvernementaux | | |
| GROUPES D'USAGES D'ACCOMPAGNEMENT ET COMPLÉMENTAIRES | | | | |
| 5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) 1. Entreposage/remisage intérieur 2. Stat. ext. de véhicules de promenade 3. Stationnement ext. de véhicules lourds 4. Remisage ext. de véh. de promenade 5. Remisage ext. de véhicules lourds 6. Remisage extérieur de matériel roulant 7. Entreposage extérieur de matériel divers 8. Entr. ext. de matériaux de construction 9. Entreposage ext. de bois de chauffage | | 5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) 1. Place d'affaires 2. Complémentaire de commerces 3. Compl. de services et artisanat 4. Complémentaire de casse-croûte 5. Compl. para-indust. sans nuisance 6. Compl. para-indust. avec nuisance 7. Complémentaire de service de garde 8. Complémentaire de résidence de groupe 9. Logement d'accompagnement 10. Logements complémentaires | | 11. Gîte touristique (Bed and breakfast) 12. Logement parental (Pavillon jardin) 13. Élevage artisanal 14. Garde d'animaux de type chenil 15. Élevage d'animaux de compagnie 16. Élevage de chiens de race 17. Habitat d'appoint (Pavillon secondaire) |
| | | | | 5.13 USAGES SPÉCIFIQUES |
| X : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V) | | : Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse). | | |
| 5. : Groupe d'usage | S : Usage spécifiquement autorisé | A : Autorisé dans la cour avant | E : Usage autorisé à l'étage | |
| 1. : Classe d'usage | X : Autorisé sans restriction | L : Autorisé dans la cour latérale | (2) : Limité à un usage existant pour lequel un droit acquis est reconnu. | |
| 5.1.1 : Article de référence | : Usage prohibé | R : Autorisé dans la cour arrière | | |
| (1) : Conditionnel à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ). | | | | |

**TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE
RÉSIDENTE DE FAIBLE DENSITÉ**

Ra – 201

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|--|---------------------|---------------------|------------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. Minimale | HAUTEUR MAXIMALE | |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | | | | | | | | | |
| 2. Unifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 6,0 m | 6,0 m | 45,0 m.c | 2 étages | |
| 3. Unifamilial jumelé | 10,0 m (1) | 10,0 m (2) | 0,0 m (3) | 5,0 m (2) | 5,0 m | 7,0 m | 40,0 m.c | 2 étages | |
| 4. Bifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c. | 2 étages | |
| 5. Unifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 6. Trifamilial isolé | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 90,0 m.c | 2 étages | |
| 7. Bifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 8. Multifamilial 4 logements | | | | | | | | | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | | | | | | | | | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | | | | | | | | | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) | | | | | | | | | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel | | | | | | | | | |
| 2. Archidôme | | | | | | | | | |
| 3. Serre commerciale | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | | Murs | Totale | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m |
| 2. Garage surdimensionné | | | | | | | | | |
| 3. Type <i>Cover All Building Systems</i> | | | | | | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | | | | | | | | | |
| 7. Serre privée | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c | 2,5 m | 3,6 m | 1,0 m |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | L,R | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 49,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 3,0 m |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | | | | | | | | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.1 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 2. Abri d'auto ouvert | 10,0 m (1) | 1,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.2 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.3 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 4. Solarium | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.4 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 5. Abri (appentis) à bois | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 3,5 m | 6,0 m | 21 m.c. | 2,5 m | 3,0 m | 2,0 m |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : 2 SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : 100,0 mètres carrés | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | | 1. Antenne de télévision | T,L,R (2) | 1. Clôture ajourée | | | X (2) |
| 2. Porche d'entrée | X | | | 2. Coupole de télévision | T,L,R (2) | 2. Clôture de panneaux | | | |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | | 3. Contenants à déchets | X | 3. Clôture de treillis galvanisée | | | X (2) |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | L,R (2) | | | 4. Poteau de corde à linge | L,R (2) | 4. Clôture de treillis (vinyle) | | | X (2) |
| 2. Pergola | L,R (2) | | | 5. Réservoir à combustible | L,R (2) | 5. Clôture agricole | | | |
| 3. Rampe de mise à l'eau | | | | | | 6. Clôture de perche écorcée | | | X (2) |
| 4. Quai | | | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | | | |
| 5. Terrasse | L,R (2) | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) | | | | |
| | | | | | (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) | | | | |
| | | | | | (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ième} alinéa) | | | | |
| | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | |
| 6.1 : Groupe de construction | : Construction prohibée | | | R : Autorisée dans la cour arrière | | | m : Mètre | | |
| 1. : Catégorie de construction | X : Autorisée dans toutes les cours | | | L : Autorisée dans la cour latérale | | | m.c : mètre carré | | |
| 6.1.1 : Article de référence | A : Autorisée dans la cour avant | | | T : Autorisée sur un toit | | | Lit. : Littoral | | |

TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE RÉSIDENCE RURALE

Rr – 201 à 204

| CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS | | | | | |
|--|-----|--|-----|---|-----------|
| GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal) | | | | | |
| 5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES | | 3. Entreposage intérieur | | 9. Centre de détention | |
| 1. Agriculture et élevage commercial | | 4. Exposition de véhicules (vente/location) | | 10. Centre de réhabilitation | |
| 2. Culture du sol | X | 5. Entreposage de véhicules au rancart de matériaux de récupération | | 11. Centre d'accueil et d'hébergement | |
| 3. Horticulture et culture en serres | | 6. Fourrière municipale | | 12. Services culturels et de loisirs | |
| 4. Garde d'animaux de type chenil | | | | 13. Services de garde à l'enfance | |
| 5. Élevage d'animaux de compagnie | | | | 14. Terrain de stationnement | |
| 6. Élevage artisanal | | 5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES | | | |
| 5.2 COMMERCES ET SERVICES | | 1. Exploitation forestière | X | 5.8 RÉSIDENTIEL | |
| 1. Gros - produits de consomm. courants | | 2. Exploit. minière | | 1. Unif. Unimodulaire (maison mobile) | |
| 2. Vente de matériaux de construction | | 3. Carrières, broyage et concassage | (2) | 2. Unifamilial isolé | X |
| 3. Vente d'équip. et de véhicules lourds | | 4. Sablières et gravières | (2) | 3. Unifamilial jumelé | |
| 4. Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim. | | 5. Traitement des déchets | | 4. Bifamilial isolé | X |
| 5. Vente au détail en général | | 6. Captage d'eau potable | | 5. Unifamilial en rangée | |
| 6. Vente de mat. d'aménag. paysager | | 5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION | | 6. Trifamilial isolé | |
| 7. Vente de produits pétroliers et de gaz | | 1. Industrie des aliments et des boissons | | 7. Bifamilial jumelé | |
| 8. Vente, location de véh. de promenade | | 2. Industrie du cuir, textile et habillement | | 8. Multifamilial isolé de 4 logements | |
| 9. Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers | | 3. Usine de sciage et de transformation | | 9. Bifamilial triplé | |
| 10. Réparation, ent. de véh. de promenade | | 4. Usinage du bois | | 10. Trifamilial jumelé | |
| 11. Atelier de débousselage et de peinture | | 5. Industrie du papier et prod. connexes | | 11. Multifamilial isolé de 5 et 6 logements | |
| 12. Inst. financières, assurances, etc. | | 6. Fabrication de produits de métal | | 12. Trifamilial en rangée | |
| 13. Services de santé privés | | 7. Fabr. de machineries et équipements | | 13. Multifamilial de 7 logements et plus | |
| 14. Services professionnels et administratifs | | 8. Usine de béton et de produits de béton | | 14. Maison de chambres (rés. de groupe) | X |
| 15. Services personnels | | 9. Usine de béton bitumineux | | 15. Habitation saisonnière (chalet) | X |
| 16. Complexe hôtelier (40 unités et +) | | 10. Industrie contraignante en général | | 16. Habitation rustique (camp de chasse) | X |
| 17. Hébergement commercial | | 11. Industrie non contraignante en général | | | |
| 18. Restauration | | 5.6 PARCS ET ESPACES VERTS | | 5.9 RÉCRÉOTOURISTIQUE | |
| 19. Casse-croûte, bar laitier | | 1. Parc de quartier | | 1. Pourvoirie | 09-552 X* |
| 20. Services de bars sans spectacles | | 2. Parc d'agglomération | | 2. Centre récréotouristique | X |
| 21. Services de bars et spectacles | | 3. Sentier piétonnier (cyclable, ski, etc.) | X | 3. Activités récréatives contraignantes | |
| 22. Spectacles à caractère érotique | | 4. Sentier pour véhicules motorisés | X | 4. Terrain de camping | |
| 23. Divertissements et loisirs int. privés | | 5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | | 5. Centre équestre | |
| 24. Divertissements et loisirs ext. privés | | 1. Électricité et télécommunications | X | 6. Station de ski | |
| 25. Services de taxi, d'ambulance | | 2. Terminal de chemin de fer | | 7. Terrain de Golf | |
| 26. Transports urbains et interurbains | | 3. Réseaux d'utilités publiques | | 8. Centre d'activités aquatiques | |
| 27. Transport de marchandises | | 4. Services des travaux publics | | 9. Marina | |
| 28. Entrepreneur en bâtiment | | 5. Enseignement public ou privé | | 10. Plage publique | |
| 29. Entrepreneur de machineries lourdes | | 6. Institutions religieuses | | 11. Centre agro-touristique | |
| 5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE | | 7. Serv. sociaux, de santé et comm. | | 5.10 USAGES SPÉCIFIQUES | |
| 1. Entreposage. extérieur d'embarcations | | 8. Services administratifs gouvernementaux | | 1. | |
| 2. Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc. | | | | 2. | |
| | | | | 3. | |
| GROUPES D'USAGES D'ACCOMPAGNEMENT ET COMPLÉMENTAIRES | | | | | |
| 5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | | 5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | | 11. Gîte touristique (Bed and breakfast) | X |
| 1. Entreposage/remisage intérieur | X | 1. Place d'affaires | X | 12. Logement parental (Pavillon jardin) | L,R |
| 2. Stat. ext. de véhicules de promenade | X | 2. Complémentaire de commerces | | 13. Élevage artisanal | X |
| 3. Stationnement ext. de véhicules lourds | L,R | 3. Compl. de services et artisanat | X | 14. Garde d'animaux de type chenil | |
| 4. Remisage ext. de véh. de promenade | L,R | 4. Complémentaire de casse-croûte | | 15. Élevage d'animaux de compagnie | |
| 5. Remisage ext. de véhicules lourds | L,R | 5. Compl. para-indust. sans nuisance | X | 16. Élevage de chiens de race | X |
| 6. Remisage extérieur de matériel roulant | L,R | 6. Compl. para-indust. avec nuisance | | 17. Habitat d'appoint (Pavillon secondaire) | |
| 7. Entreposage extérieur de matériel divers | | 7. Complémentaire de service de garde | | | |
| 8. Entr. ext. de matériaux de construction | R | 8. Complémentaire de résidence de groupe | | 5.13 USAGES SPÉCIFIQUES | |
| 9. Entreposage ext. de bois de chauffage | L,R | 9. Logement d'accompagnement | | | |
| | | 10. Logements complémentaires | | | |
| X : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V) | | : Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse). | | | |

5. : Groupe d'usage S : Usage spécifiquement autorisé A : Autorisé dans la cour avant E : Usage autorisé à l'étage
 1. : Classe d'usage X : Autorisé sans restriction L : Autorisé dans la cour latérale (2) : Limité à un usage existant pour lequel un droit acquis est reconnu.
 5.1.1 : Article de référence : Usage prohibé R : Autorisé dans la cour arrière

(1) : Conditionnel à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).

**TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE
RÉSIDENTIELLE RURALE**

Rr – 201 à 204

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|--|---------------------|---------------------|------------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. Minimale | HAUTEUR MAXIMALE | |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | | | | | | | | | |
| 2. Unifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 6,0 m | 6,0 m | 45,0 m.c | 2 étages | |
| 3. Unifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 4. Bifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c. | 2 étages | |
| 5. Unifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 6. Trifamilial isolé | | | | | | | | | |
| 7. Bifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 8. Multifamilial 4 logements | | | | | | | | | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | | | | | | | | | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 10,0 m (2) | 5,0 m | 5,0 m | 25,0 m.c. | 2 étages | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) | 35,0 m | 15,0 m (2) | 15,0 m (2) | 10,0 m (2) | 4,0 m | 4,0 m | 16,0 m.c | 1 étage | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel | | | | | | | | | |
| 2. Archidôme | | | | | | | | | |
| 3. Serre commerciale | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT | | | | | | | | | |
| (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | | Murs | Totale | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m |
| 2. Garage surdimensionné | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 13,0 m | 13,0 m | 150,0 m.c. | 3,7 m | 5,5 m | 5,0 m |
| 3. Type <i>Cover All Building Systems</i> | | | | | | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | Littoral | 1,0 m (2) | Littoral | 2,5 m | 5,0 m | 12,0 m.c. | 2,5 m | 2,5 m | Nil |
| 7. Serre privée | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c | 2,5 m | 3,6 m | 1,0 m |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | L,R | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 49,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 3,0 m |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | | | | | | | | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.1 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 2. Abri d'auto ouvert | 10,0 m (1) | 1,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.2 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.3 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 4. Solarium | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.4 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 5. Abri (appentis) à bois | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 3,5 m | 6,0 m | 21 m.c. | 2,5 m | 3,0 m | 2,0 m |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : 3 SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : 150,0 mètres carrés | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | 1. Antenne de télévision | T,L,R (2) | 1. Clôture ajourée | | | | X (2) |
| 2. Porche d'entrée | X | | 2. Coupole de télévision | T,L,R (2) | 2. Clôture de panneaux | | | | |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | 3. Contenants à déchets | X | 3. Clôture de treillis galvanisée | | | | X (2) |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | L,R (2) | | 4. Poteau de corde à linge | L,R (2) | 4. Clôture de treillis (vinyle) | | | | X (2) |
| 2. Pergola | L,R (2) | | 5. Réservoir à combustible | L,R (2) | 5. Clôture agricole | | | | X (2) |
| 3. Rampe de mise à l'eau | (6) | | | | 6. Clôture de perche écorcée | | | | X (2) |
| 4. Quai | Littoral | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | | | | L,R (2) |
| 5. Terrasse | L,R (2) | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) | | | | |
| | | | | | (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) | | | | |
| | | | | | (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ième} alinéa) | | | | |
| | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | |
| 6.1 : Groupe de construction | : Construction prohibée | | | R : Autorisée dans la cour arrière | | m : Mètre | | | |
| 1. : Catégorie de construction | X : Autorisée dans toutes les cours | | | L : Autorisée dans la cour latérale | | m.c : mètre carré | | | |
| 6.1.1 : Article de référence | A : Autorisée dans la cour avant | | | T : Autorisée sur un toit | | Lit. : Littoral | | | |

**TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE
RÉSIDENCE RURALE**

| CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS | | | | | |
|--|------------|---|----------|---|------------|
| GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal) | | | | | |
| 5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES | | | | | |
| 1. Agriculture et élevage commercial | | 3. Entreposage intérieur | | 9. Centre de détention | |
| 2. Culture du sol | X | 4. Exposition de véhicules (vente/location) | | 10. Centre de réhabilitation | |
| 3. Horticulture et culture en serres | | 5. Entreposage de véhicules au rancart de matériaux de récupération | | 11. Centre d'accueil et d'hébergement | |
| 4. Garde d'animaux de type chenil | | 6. Fourrière municipale | | 12. Services culturels et de loisirs | |
| 5. Élevage d'animaux de compagnie | | | | 13. Services de garde à l'enfance | |
| 6. Élevage artisanal | | | | 14. Terrain de stationnement | |
| | | 5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES | | | |
| 5.2 COMMERCES ET SERVICES | | 1. Exploitation forestière | X | 5.8 RÉSIDENTIEL | |
| 1. Gros - produits de consomm. courants | | 2. Exploit. minière | | 1. Unif. Unimodulaire (maison mobile) | |
| 2. Vente de matériaux de construction | | 3. Carrières, broyage et concassage | (2) | 2. Unifamilial isolé | X |
| 3. Vente d'équip. et de véhicules lourds | | 4. Sablières et gravières | (2) | 3. Unifamilial jumelé | |
| 4. Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim. | | 5. Traitement des déchets | | 4. Bifamilial isolé | X |
| 5. Vente au détail en général | | 6. Captage d'eau potable | | 5. Unifamilial en rangée | |
| 6. Vente de mat. d'aménag. paysager | | 5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION | | 6. Trifamilial isolé | |
| 7. Vente de produits pétroliers et de gaz | | 1. Industrie des aliments et des boissons | | 7. Bifamilial jumelé | |
| 8. Vente, location de véh. de promenade | | 2. Industrie du cuir, textile et habillement | | 8. Multifamilial isolé de 4 logements | |
| 9. Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers | | 3. Usine de sciage et de transformation | | 9. Bifamilial triplé | |
| 10. Réparation, ent.de véh. de promenade | | 4. Usinage du bois | | 10. Trifamilial jumelé | |
| 11. Atelier de débosselage et de peinture | | 5. Industrie du papier et prod. connexes | | 11. Multifamilial isolé de 5 et 6 logements | |
| 12. Inst. financières, assurances, etc. | | 6. Fabrication de produits de métal | | 12. Trifamilial en rangée | |
| 13. Services de santé privés | | 7. Fabr. de machineries et équipements | | 13. Multifamilial de 7 logements et plus | |
| 14. Services professionnels et administratifs | | 8. Usine de béton et de produits de béton | | 14. Maison de chambres (rés. de groupe) | X |
| 15. Services personnels | | 9. Usine de béton bitumineux | | 15. Habitation saisonnière (chalet) | X |
| 16. Complexe hôtelier (40 unités et +) | | 10. Industrie contraignante en général | | 16. Habitation rustique (camp de chasse) | X |
| 17. Hébergement commercial | | 11. Industrie non contraignante en général | | | |
| 18. Restauration | | | | 5.9 RÉCRÉOTOURISTIQUE | |
| 19. Casse-croûte, bar laitier | | 5.6 PARCS ET ESPACES VERTS | | 1. Pourvoirie | |
| 20. Services de bars sans spectacles | | 1. Parc de quartier | | 2. Centre récréotouristique | X |
| 21. Services de bars et spectacles | | 2. Parc d'agglomération | | 3. Activités récréatives contraignantes | |
| 22. Spectacles à caractère érotique | | 3. Sentier piétonnier (cyclable, ski, etc.) | X | 4. Terrain de camping | X |
| 23. Divertissements et loisirs intér. privés | | 4. Sentier pour véhicules motorisés | X | 5. Centre équestre | |
| 24. Divertissements et loisirs extér. privés | | | | 6. Station de ski | |
| 25. Services de taxi, d'ambulance | | 5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | | 7. Terrain de Golf | |
| 26. Transports urbains et interurbains | | 1. Électricité et télécommunications | X | 8. Centre d'activités aquatiques | |
| 27. Transport de marchandises | | 2. Terminal de chemin de fer | | 9. Marina | |
| 28. Entrepreneur en bâtiment | | 3. Réseaux d'utilités publiques | | 10. Plage publique | |
| 29. Entrepreneur de machineries lourdes | | 4. Services des travaux publics | | 11. Centre agro-touristique | |
| | | 5. Enseignement public ou privé | | | |
| 5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE | | 6. Institutions religieuses | | 5.10 USAGES SPÉCIFIQUES | |
| 1. Entreposage. extérieur d'embarcations | | 7. Serv. sociaux, de santé et comm. | | 1. | |
| 2. Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc. | | 8. Services administratifs gouvernementaux | | 2. | |
| | | | | 3. | |
| GROUPES D'USAGES D'ACCOMPAGNEMENT ET COMPLÉMENTAIRES | | | | | |
| 5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | | 5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | | 11. Gîte touristique (<i>Bed and breakfast</i>) | X |
| 1. Entreposage/remisage intérieur | X | 1. Place d'affaires | X | 12. Logement parental (Pavillon jardin) | L,R |
| 2. Stat. ext. de véhicules de promenade | L,R | 2. Complémentaire de commerces | | 13. Élevage artisanal | X |
| 3. Stationnement ext. de véhicules lourds | L,R | 3. Compl. de services et artisanat | X | 14. Garde d'animaux de type chenil | |
| 4. Remisage ext. de véh. de promenade | L,R | 4. Complémentaire de casse-croûte | | 15. Élevage d'animaux de compagnie | |
| 5. Remisage ext. de véhicules lourds | L,R | 5. Compl. para-indust. sans nuisance | X | 16. Élevage de chiens de race | X |
| 6. Remisage extérieur de matériel roulant | L,R | 6. Compl. para-indust. avec nuisance | | 17. Habitat d'appoint (Pavillon secondaire) | |
| 7. Entreposage extérieur de matériel divers | | 7. Complémentaire de service de garde | | | |
| 8. Entr. ext. de matériaux de construction | R | 8. Complémentaire de résidence de groupe | | 5.13 USAGES SPÉCIFIQUES | |
| 9. Entreposage ext. de bois de chauffage | L,R | 9. Logement d'accompagnement | | | |
| | | 10. Logements complémentaires | | | |

X : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V)

□ : Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse).

5. : Groupe d'usage S : Usage spécifiquement autorisé A : Autorisé dans la cour avant E : Usage autorisé à l'étage
 1. : Classe d'usage X : Autorisé sans restriction L : Autorisé dans la cour latérale (2) : Limité à un usage existant pour lequel un droit acquis est reconnu.
 5.1.1 : Article de référence □ : Usage prohibé R : Autorisé dans la cour arrière

(1) : Conditionnel à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).

**TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE
RÉSIDENTE RURALE**

Rr – 205 et 206

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|--|---------------------|---------------------|------------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. Minimale | HAUTEUR MAXIMALE | |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | | | | | | | | | |
| 2. Unifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 6,0 m | 6,0 m | 45,0 m.c | 2 étages | |
| 3. Unifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 4. Bifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c. | 2 étages | |
| 5. Unifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 6. Trifamilial isolé | | | | | | | | | |
| 7. Bifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 8. Multifamilial 4 logements | | | | | | | | | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | | | | | | | | | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 10,0 m (2) | 5,0 m | 5,0 m | 25,0 m.c. | 2 étages | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) | 35,0 m | 15,0 m (2) | 15,0 m (2) | 10,0 m (2) | 4,0 m | 4,0 m | 16,0 m.c | 1 | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 s.m. | 4 stories | |
| 2. Archidôme | | | | | | | | | |
| 3. Serre commerciale | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | | Murs | Totale | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m |
| 2. Garage surdimensionné | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 13,0 m | 13,0 m | 150,0 m.c. | 3,7 m | 5,5 m | 5,0 m |
| 3. Type <i>Cover All Building Systems</i> | | | | | | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | | | | | | | | | |
| 7. Serre privée | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c | 2,5 m | 3,6 m | 1,0 m |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | L,R | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 49,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 3,0 m |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | | | | | | | | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.1 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 2. Abri d'auto ouvert | 10,0 m (1) | 1,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.2 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.3 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 4. Solarium | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.4 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 5. Abri (appentis) à bois | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 3,5 m | 6,0 m | 21 m.c. | 2,5 m | 3,0 m | 2,0 m |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : 3 SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : 150,0 mètres carrés | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | | 1. Antenne de télévision | T,L,R (2) | 1. Clôture ajourée | | | X (2) |
| 2. Porche d'entrée | X | | | 2. Coupole de télévision | T,L,R (2) | 2. Clôture de panneaux | | | |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | | 3. Contenants à déchets | X | 3. Clôture de treillis galvanisée | | | X (2) |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | L,R (2) | | | 4. Poteau de corde à linge | L,R (2) | 4. Clôture de treillis (vinyle) | | | X (2) |
| 2. Pergola | L,R (2) | | | 5. Réservoir à combustible | L,R (2) | 5. Clôture agricole | | | X (2) |
| 3. Rampe de mise à l'eau | | | | | | 6. Clôture de perche écorcée | | | X (2) |
| 4. Quai | Littoral | | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | | | L,R (2) |
| 5. Terrasse | L,R (2) | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen | | | | |
| | | | | | (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) | | | | |
| | | | | | (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) | | | | |
| | | | | | (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ième} alinéa) | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | |
| 6.1 : Groupe de construction | : Construction prohibée | | | R : Autorisée dans la cour arrière | | | m : Mètre | | |
| 1. : Catégorie de construction | X : Autorisée dans toutes les cours | | | L : Autorisée dans la cour latérale | | | m.c : mètre carré | | |
| 6.1.1 : Article de référence | A : Autorisée dans la cour avant | | | T : Autorisée sur un toit | | | Lit. : Littoral | | |

**TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE
RÉSIDENTICE RURALE**

| CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS | | | | | |
|--|------------|---|------------|---|------------|
| GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal) | | | | | |
| 5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES | | 3. Entreposage intérieur | | 9. Centre de détention | |
| 1. Agriculture et élevage commercial | | 4. Exposition de véhicules (vente/location) | | 10. Centre de réhabilitation | |
| 2. Culture du sol | X | 5. Entreposage de véhicules au rancart de matériaux de récupération | | 11. Centre d'accueil et d'hébergement | |
| 3. Horticulture et culture en serres | | 6. Fourrière municipale | | 12. Services culturels et de loisirs | |
| 4. Garde d'animaux de type chenil | | | | 13. Services de garde à l'enfance | |
| 5. Élevage d'animaux de compagnie | | | | 14. Terrain de stationnement | |
| 6. Élevage artisanal | | 5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES | | | |
| 5.2 COMMERCES ET SERVICES | | 1. Exploitation forestière | X | 5.8 RÉSIDENTIEL | |
| 1. Gros - produits de consomm. courants | | 2. Exploit. minière | | 1. Unif. Unimodulaire (maison mobile) | |
| 2. Vente de matériaux de construction | | 3. Carrières, broyage et concassage | | 2. Unifamilial isolé | X |
| 3. Vente d'équip. et de véhicules lourds | | 4. Sablières et gravières | (2) | 3. Unifamilial jumelé | |
| 4. Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim. | | 5. Traitement des déchets | | 4. Bifamilial isolé | X |
| 5. Vente au détail en général | | 6. Captage d'eau potable | | 5. Unifamilial en rangée | |
| 6. Vente de mat. d'aménag. paysager | | 5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION | | 6. Trifamilial isolé | |
| 7. Vente de produits pétroliers et de gaz | | 1. Industrie des aliments et des boissons | | 7. Bifamilial jumelé | |
| 8. Vente, location de véh. de promenade | | 2. Industrie du cuir, textile et habillement | | 8. Multifamilial isolé de 4 logements | |
| 9. Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers | | 3. Usine de sciage et de transformation | | 9. Bifamilial triplé | |
| 10. Réparation, ent. de véh. de promenade | | 4. Usinage du bois | | 10. Trifamilial jumelé | |
| 11. Atelier de débosselage et de peinture | | 5. Industrie du papier et prod. connexes | | 11. Multifamilial isolé de 5 et 6 logements | |
| 12. Inst. financières, assurances, etc. | | 6. Fabrication de produits de métal | | 12. Trifamilial en rangée | |
| 13. Services de santé privés | | 7. Fabr. de machineries et équipements | | 13. Multifamilial de 7 logements et plus | |
| 14. Services professionnels et administratifs | | 8. Usine de béton et de produits de béton | | 14. Maison de chambres (rés. de groupe) | |
| 15. Services personnels | | 9. Usine de béton bitumineux | | 15. Habitation saisonnière (chalet) | X* |
| 16. Complexe hôtelier (40 unités et +) | | 10. Industrie contraignante en général | | 16. Habitation rustique (camp de chasse) | X* |
| 17. Hébergement commercial | | 11. Industrie non contraignante en général | | | |
| 18. Restauration | | 5.6 PARCS ET ESPACES VERTS | | 5.9 RÉCRÉOTOURISTIQUE | |
| 19. Casse-croûte, bar laitier | | 1. Parc de quartier | | 1. Pourvoirie | |
| 20. Services de bars sans spectacles | | 2. Parc d'agglomération | | 2. Centre récréotouristique | X* |
| 21. Services de bars et spectacles | | 3. Sentier piétonnier (cyclable, ski, etc.) | X | 3. Activités récréatives contraignantes | |
| 22. Spectacles à caractère érotique | | 4. Sentier pour véhicules motorisés | X | 4. Terrain de camping | |
| 23. Divertissements et loisirs intér. privés | | | | 5. Centre équestre | |
| 24. Divertissements et loisirs extér. privés | | 5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | | 6. Station de ski | |
| 25. Services de taxi, d'ambulance | | 1. Électricité et télécommunications | X | 7. Terrain de Golf | |
| 26. Transports urbains et interurbains | | 2. Terminal de chemin de fer | | 8. Centre d'activités aquatiques | |
| 27. Transport de marchandises | | 3. Réseaux d'utilités publiques | | 9. Marina | |
| 28. Entrepreneur en bâtiment | | 4. Services des travaux publics | | 10. Plage publique | |
| 29. Entrepreneur de machineries lourdes | | 5. Enseignement public ou privé | | 11. Centre agro-touristique | |
| 5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE | | 6. Institutions religieuses | | | |
| 1. Entreposage. extérieur d'embarcations | | 7. Serv. sociaux, de santé et comm. | | 5.10 USAGES SPÉCIFIQUES | |
| 2. Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc. | | 8. Services administratifs gouvernementaux | | 1. | |
| | | | | 2. | |
| | | | | 3. | |
| GROUPES D'USAGES D'ACCOMPAGNEMENT ET COMPLÉMENTAIRES | | | | | |
| 5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | | 5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | | 11. Gîte touristique (<i>Bed and breakfast</i>) | X |
| 1. Entreposage/remisage intérieur | X | 1. Place d'affaires | X | 12. Logement parental (Pavillon jardin) | L,R |
| 2. Stat. ext. de véhicules de promenade | X | 2. Complémentaire de commerces | | 13. Élevage artisanal | X |
| 3. Stationnement ext. de véhicules lourds | L,R | 3. Compl. de services et artisanat | X | 14. Garde d'animaux de type chenil | |
| 4. Remisage ext. de véh. de promenade | L,R | 4. Complémentaire de casse-croûte | | 15. Élevage d'animaux de compagnie | |
| 5. Remisage ext. de véhicules lourds | L,R | 5. Compl. para-indust. sans nuisance | X | 16. Élevage de chiens de race | X |
| 6. Remisage extérieur de matériel roulant | L,R | 6. Compl. para-indust. avec nuisance | | 17. Habitat d'appoint (Pavillon secondaire) | |
| 7. Entreposage extérieur de matériel divers | | 7. Complémentaire de service de garde | | | |
| 8. Entr. ext. de matériaux de construction | R | 8. Complémentaire de résidence de groupe | | 5.13 USAGES SPÉCIFIQUES | |
| 9. Entreposage ext. de bois de chauffage | L,R | 9. Logement d'accompagnement | | | |
| | | 10. Logements complémentaires | | | |

X : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V)

L,R : Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse).

5. : Groupe d'usage S : Usage spécifiquement autorisé A : Autorisé dans la cour avant E : Usage autorisé à l'étage
 1. : Classe d'usage X : Autorisé sans restriction L : Autorisé dans la cour latérale (2) : Limité à un usage existant pour lequel un droit acquis est reconnu.
 5.1.1 : Article de référence : Usage prohibé R : Autorisé dans la cour arrière

(1) : Conditionnel à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).

**TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE
RÉSIDENCE RURALE**

Rr – 207

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------|---------------------|------------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. Minimale | HAUTEUR MAXIMALE | |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | | | | | | | | | |
| 2. Unifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 6,0 m | 6,0 m | 45,0 m.c | 2 étages | |
| 3. Unifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 4. Bifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c. | 2 étages | |
| 5. Unifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 6. Trifamilial isolé | | | | | | | | | |
| 7. Bifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 8. Multifamilial 4 logements | | | | | | | | | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | | | | | | | | | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) * | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 10,0 m (2) | 5,0 m | 5,0 m | 25,0 m.c. | 2 étages | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) * | 35,0 m | 15,0 m (2) | 15,0 m (2) | 10,0 m (2) | 4,0 m | 4,0 m | 16,0 m.c | 1 étage | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel * | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 4 étages | |
| 2. Archidôme | | | | | | | | | |
| 3. Serre commerciale | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | | Murs | Totale | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m |
| 2. Garage surdimensionné | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 13,0 m | 13,0 m | 150,0 m.c. | 3,7 m | 5,5 m | 5,0 m |
| 3. Type <i>Cover All Building Systems</i> | | | | | | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | | | | | | | | | |
| 7. Serre privée | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c | 2,5 m | 3,6 m | 1,0 m |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | L,R | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 49,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 3,0 m |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | | | | | | | | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.1 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 2. Abri d'auto ouvert | 10,0 m (1) | 1,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.2 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.3 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 4. Solarium | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.4 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 5. Abri (appentis) à bois | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 3,5 m | 6,0 m | 21 m.c. | 2,5 m | 3,0 m | 2,0 m |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : 3 SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : 150,0 mètres carrés | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | | 1. Antenne de télévision | T,L,R (2) | 1. Clôture ajourée | | | X (2) |
| 2. Porche d'entrée | X | | | 2. Coupole de télévision | T,L,R (2) | 2. Clôture de panneaux | | | |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | | 3. Contenants à déchets | X | 3. Clôture de treillis galvanisée | | | X (2) |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | L,R (2) | | | 4. Poteau de corde à linge | L,R (2) | 4. Clôture de treillis (vinyle) | | | X (2) |
| 2. Pergola | L,R (2) | | | 5. Réservoir à combustible | L,R (2) | 5. Clôture agricole | | | X (2) |
| 3. Rampe de mise à l'eau | | | | | | 6. Clôture de perche écorcée | | | X (2) |
| 4. Quai | | | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | | | L,R (2) |
| 5. Terrasse | L,R (2) | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) | | | | |
| | | | | | (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) | | | | |
| | | | | | (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ième} alinéa) | | | | |
| | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | |

6.1 : Groupe de construction : Construction prohibée R : Autorisée dans la cour arrière m : Mètre
 1. : Catégorie de construction X : Autorisée dans toutes les cours L : Autorisée dans la cour latérale m.c : mètre carré
 6.1.1 : Article de référence A : Autorisée dans la cour avant T : Autorisée sur un toit Lit. : Littoral

**TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE
RÉSIDENTICE RIVERAINE (VILLÉGIATURE)**

| CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS | | | |
|--|-----|---|---|
| GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal) | | | |
| 5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES | | 5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES | |
| 1. Agriculture et élevage commercial | | 1. Exploitation forestière | |
| 2. Culture du sol | | 2. Exploit. minière | |
| 3. Horticulture et culture en serres | | 3. Carrières, broyage et concassage | |
| 4. Garde d'animaux de type chenil | | 4. Sablières et gravières | |
| 5. Élevage d'animaux de compagnie | | 5. Traitement des déchets | |
| 6. Élevage artisanal | | 6. Captage d'eau potable | |
| 5.2 COMMERCES ET SERVICES | | 5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION | |
| 1. Gros - produits de consomm. courants | | 1. Industrie des aliments et des boissons | |
| 2. Vente de matériaux de construction | | 2. Industrie du cuir, textile et habillement | |
| 3. Vente d'équip. et de véhicules lourds | | 3. Usine de sciage et de transformation | |
| 4. Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim. | | 4. Usinage du bois | |
| 5. Vente au détail en général | | 5. Industrie du papier et prod. connexes | |
| 6. Vente de mat. d'aménag. paysager | | 6. Fabrication de produits de métal | |
| 7. Vente de produits pétroliers et de gaz | | 7. Fabr. de machineries et équipements | |
| 8. Vente, location de véh. de promenade | | 8. Usine de béton et de produits de béton | |
| 9. Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers | | 9. Usine de béton bitumineux | |
| 10. Réparation, ent. de véh. de promenade | | 10. Industrie contraignante en général | |
| 11. Atelier de débosselage et de peinture | | 11. Industrie non contraignante en général | |
| 12. Inst. financières, assurances, etc. | | 5.6 PARCS ET ESPACES VERTS | |
| 13. Services de santé privés | | 1. Parc de quartier | |
| 14. Services professionnels et administratifs | | 2. Parc d'agglomération | |
| 15. Services personnels | | 3. Sentier piétonnier (cyclable, ski, etc.) | X |
| 16. Complexe hôtelier (40 unités et +) | | 4. Sentier pour véhicules motorisés | X |
| 17. Hébergement commercial | | 5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | |
| 18. Restauration | | 1. Électricité et télécommunications | X |
| 19. Casse-croûte, bar laitier | | 2. Terminal de chemin de fer | |
| 20. Services de bars sans spectacles | | 3. Réseaux d'utilités publiques | |
| 21. Services de bars et spectacles | | 4. Services des travaux publics | |
| 22. Spectacles à caractère érotique | | 5. Enseignement public ou privé | |
| 23. Divertissements et loisirs intér. privés | | 6. Institutions religieuses | |
| 24. Divertissements et loisirs extér. privés | | 7. Serv. sociaux, de santé et comm. | |
| 25. Services de taxi, d'ambulance | | 8. Services administratifs gouvernementaux | |
| 26. Transports urbains et interurbains | | 5.8 RÉSIDENTIEL | |
| 27. Transport de marchandises | | 1. Unif. Unimodulaire (maison mobile) | |
| 28. Entrepreneur en bâtiment | | 2. Unifamilial isolé | X |
| 29. Entrepreneur de machineries lourdes | | 3. Unifamilial jumelé | |
| 5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE | | 4. Bifamilial isolé | |
| 1. Entreposage. extérieur d'embarcations | | 5. Unifamilial en rangée | |
| 2. Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc. | | 6. Trifamilial isolé | |
| GROUPES D'USAGES D'ACCOMPAGNEMENT ET COMPLÉMENTAIRES | | | |
| 5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | | 5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | |
| 1. Entreposage/remisage intérieur | X | 1. Place d'affaires | X |
| 2. Stat. ext. de véhicules de promenade | X | 2. Complémentaire de commerces | |
| 3. Stationnement ext. de véhicules lourds | L,R | 3. Compl. de services et artisanat | X |
| 4. Remisage ext. de véh. de promenade | L,R | 4. Complémentaire de casse-croûte | |
| 5. Remisage ext. de véhicules lourds | | 5. Compl. para-indust. sans nuisance | X |
| 6. Remisage extérieur de matériel roulant | L,R | 6. Compl. para-indust. avec nuisance | |
| 7. Entreposage extérieur de matériel divers | | 7. Complémentaire de service de garde | |
| 8. Entr. ext. de matériaux de construction | R | 8. Complémentaire de résidence de groupe | |
| 9. Entreposage ext. de bois de chauffage | L,R | 9. Logement d'accompagnement | |
| | | 10. Logements complémentaires | |
| | | 5.13 USAGES SPÉCIFIQUES | |
| | | 11. Gîte touristique (<i>Bed and breakfast</i>) | |
| | | 12. Logement parental (Pavillon jardin) | |
| | | 13. Élevage artisanal | |
| | | 14. Garde d'animaux de type chenil | |
| | | 15. Élevage d'animaux de compagnie | |
| | | 16. Élevage de chiens de race | |
| | | 17. Habitat d'appoint (Pavillon secondaire) | |

09-552

X : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V)

: Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse).

5. : Groupe d'usage S : Usage spécifiquement autorisé A : Autorisé dans la cour avant E : Usage autorisé à l'étage
 1. : Classe d'usage X : Autorisé sans restriction L : Autorisé dans la cour latérale (2) : Limité à un usage existant pour lequel un droit acquis est reconnu.
 5.1.1 : Article de référence : Usage prohibé R : Autorisé dans la cour arrière

(1) : Conditionnel à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).

**TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE
RÉSIDENTE RIVERAINE (VILLÉGIATURE)**

Rv - 201

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|--|---------------------|---------------------|------------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. Minimale | HAUTEUR MAXIMALE | |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | | | | | | | | | |
| 2. Unifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 6,0 m | 6,0 m | 45,0 m.c | 2 étages | |
| 3. Unifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 4. Bifamilial isolé | | | | | | | | | |
| 5. Unifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 6. Trifamilial isolé | | | | | | | | | |
| 7. Bifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 8. Multifamilial 4 logements | | | | | | | | | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | | | | | | | | | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 10,0 m (2) | 5,0 m | 5,0 m | 25,0 m.c. | 2 étages | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) | | | | | | | | | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel | | | | | | | | | |
| 2. Archidôme | | | | | | | | | |
| 3. Serre commerciale | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | | Murs | Totale | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m |
| 2. Garage surdimensionné | | | | | | | | | |
| 3. Type <i>Cover All Building Systems</i> | | | | | | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | Littoral | 1,0 m (2) | Littoral | 2,5 m | 5,0 m | 12,0 m.c. | 2,5 m | 2,5 m | Nil |
| 7. Serre privée | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 1,0 m |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | | | | | | | | | |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | | | | | | | | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.1 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 2. Abri d'auto ouvert | 10,0 m (1) | 1,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.2 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.3 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 4. Solarium | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.4 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 5. Abri (appentis) à bois | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 3,5 m | 6,0 m | 21 m.c. | 2,5 m | 3,0 m | 2,0 m |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : 3 SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : 150,0 mètres carrés | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | 1. Antenne de télévision | T,L,R (2) | | 1. Clôture ajourée | | | X (2) |
| 2. Porche d'entrée | X | | 2. Coupole de télévision | T,L,R (2) | | 2. Clôture de panneaux | | | |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | 3. Contenants à déchets | X | | 3. Clôture de treillis galvanisée | | | X (2) |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | L,R (2) | | 4. Poteau de corde à linge | L,R (2) | | 4. Clôture de treillis (vinyle) | | | X (2) |
| 2. Pergola | L,R (2) | | 5. Réservoir à combustible | L,R (2) | | 5. Clôture agricole | | | X (2) |
| 3. Rampe de mise à l'eau | (6) | | | | | 6. Clôture de perche écorcée | | | X (2) |
| 4. Quai | Littoral | | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | | | L,R (2) |
| 5. Terrasse | L,R (2) | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) | | | | |
| | | | | | (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) | | | | |
| | | | | | (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ième} alinéa) | | | | |
| | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | |
| 6.1 : Groupe de construction | : Construction prohibée | | | R : Autorisée dans la cour arrière | | m : Mètre | | | |
| 1. : Catégorie de construction | X : Autorisée dans toutes les cours | | | L : Autorisée dans la cour latérale | | m.c : mètre carré | | | |
| 6.1.1 : Article de référence | A : Autorisée dans la cour avant | | | T : Autorisée sur un toit | | Lit. : Littoral | | | |

**TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE
RÉSIDENCE RIVERAINE (VILLÉGIATURE)**

| CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|-----|--|--|--|---|---|---|
| GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal) | | | | | | | | | | |
| 5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES | | | 5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES | | | 5.8 RÉSIDENTIEL | | | | |
| 1. Agriculture et élevage commercial | | | 3. Entreposage intérieur | | | 9. Centre de détention | | | | |
| 2. Culture du sol | X | | 4. Exposition de véhicules (vente/location) | | | 10. Centre de réhabilitation | | | | |
| 3. Horticulture et culture en serres | | | 5. Entreposage de véhicules au rancart de matériaux de récupération | | | 11. Centre d'accueil et d'hébergement | | | | |
| 4. Garde d'animaux de type chenil | | | 6. Fourrière municipale | | | 12. Services culturels et de loisirs | | | | |
| 5. Élevage d'animaux de compagnie | | | 5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION | | | 13. Services de garde à l'enfance | | | | |
| 6. Élevage artisanal | | | 1. Exploitation forestière | | | 14. Terrain de stationnement | | | | |
| 5.2 COMMERCE ET SERVICES | | | 2. Exploit. minière | | X | | | | | |
| 1. Gros - produits de consomm. courants | | | 3. Carrières, broyage et concassage | | | 1. Unif. Unimodulaire (maison mobile) | | | | |
| 2. Vente de matériaux de construction | | | 4. Sablières et gravières | | | 2. Unifamilial isolé | | X | | |
| 3. Vente d'équip. et de véhicules lourds | | | 5. Traitement des déchets | | | 3. Unifamilial jumelé | | | | |
| 4. Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim. | | | 6. Captage d'eau potable | | | 4. Bifamilial isolé | | X | | |
| 5. Vente au détail en général | | | | | | 5. Unifamilial en rangée | | | | |
| 6. Vente de mat. d'aménag. paysager | | | 1. Industrie des aliments et des boissons | | | 6. Trifamilial isolé | | | | |
| 7. Vente de produits pétroliers et de gaz | | | 2. Industrie du cuir, textile et habillement | | | 7. Bifamilial jumelé | | | | |
| 8. Vente, location de véh. de promenade | | | 3. Usine de sciage et de transformation | | | 8. Multifamilial isolé de 4 logements | | | | |
| 9. Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers | | | 4. Usinage du bois | | | 9. Bifamilial triplé | | | | |
| 10. Réparation, ent. de véh. de promenade | | | 5. Industrie du papier et prod. connexes | | | 10. Trifamilial jumelé | | | | |
| 11. Atelier de débosselage et de peinture | | | 6. Fabrication de produits de métal | | | 11. Multifamilial isolé de 5 et 6 logements | | | | |
| 12. Inst. financières, assurances, etc. | | | 7. Fabr. de machineries et équipements | | | 12. Trifamilial en rangée | | | | |
| 13. Services de santé privés | | | 8. Usine de béton et de produits de béton | | | 13. Multifamilial de 7 logements et plus | | | | |
| 14. Services professionnels et administratifs | | | 9. Usine de béton bitumineux | | | 14. Maison de chambres (rés. de groupe) | | | | |
| 15. Services personnels | | | 10. Industrie contraignante en général | | | 15. Habitation saisonnière (chalet) | | X | | |
| 16. Complexe hôtelier (40 unités et +) | | | 11. Industrie non contraignante en général | | | 16. Habitation rustique (camp de chasse) | | | | |
| 17. Hébergement commercial | | | 5.6 PARCS ET ESPACES VERTS | | | 5.9 RÉCRÉOTOURISTIQUE | | | | |
| 18. Restauration | | | 1. Parc de quartier | | | 1. Pourvoirie | | | | |
| 19. Casse-croûte, bar laitier | | | 2. Parc d'agglomération | | | 2. Centre récréotouristique | | | | |
| 20. Services de bars sans spectacles | | | 3. Sentier piétonnier (cyclable, ski, etc.) | | X | 3. Activités récréatives contraignantes | | | | |
| 21. Services de bars et spectacles | | | 4. Sentier pour véhicules motorisés | | X | 4. Terrain de camping | | | | |
| 22. Spectacles à caractère érotique | | | 5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | | | 5. Centre équestre | | | | |
| 23. Divertissements et loisirs intér. privés | | | 1. Électricité et télécommunications | | X | 6. Station de ski | | | | |
| 24. Divertissements et loisirs extér. privés | | | 2. Terminal de chemin de fer | | | 7. Terrain de Golf | | | | |
| 25. Services de taxi, d'ambulance | | | 3. Réseaux d'utilités publiques | | | 8. Centre d'activités aquatiques | | | | |
| 26. Transports urbains et interurbains | | | 4. Services des travaux publics | | | 9. Marina | | | | |
| 27. Transport de marchandises | | | 5. Enseignement public ou privé | | | 10. Plage publique | | | | |
| 28. Entrepreneur en bâtiment | | | 6. Institutions religieuses | | | 11. Centre agro-touristique | | | | |
| 29. Entrepreneur de machineries lourdes | | | 7. Serv. sociaux, de santé et comm. | | | 5.10 USAGES SPÉCIFIQUES | | | | |
| 5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE | | | 8. Services administratifs gouvernementaux | | | 1. | | | | |
| 1. Entreposage. extérieur d'embarcations | | | GROUPES D'USAGES D'ACCOMPAGNEMENT ET COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | |
| 2. Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc. | | | 5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | | | 5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | | | 11. Gîte touristique (<i>Bed and breakfast</i>) | X |
| | | | 1. Entreposage/remisage intérieur | X | | 1. Place d'affaires | | X | 12. Logement parental (Pavillon jardin) | |
| | | | 2. Stat. ext. de véhicules de promenade | X | | 2. Complémentaire de commerces | | X | 13. Élevage artisanal | |
| | | | 3. Stationnement ext. de véhicules lourds | | | 3. Compl. de services et artisanat | | | 14. Garde d'animaux de type chenil | |
| | | | 4. Remisage ext. de véh. de promenade | L,R | | 4. Complémentaire de casse-croûte | | | 15. Élevage d'animaux de compagnie | |
| | | | 5. Remisage ext. de véhicules lourds | | | 5. Compl. para-indust. sans nuisance | | X | 16. Élevage de chiens de race | |
| | | | 6. Remisage extérieur de matériel roulant | L,R | | 6. Compl. para-indust. avec nuisance | | | 17. Habitat d'appoint (Pavillon secondaire) | |
| | | | 7. Entreposage extérieur de matériel divers | | | 7. Complémentaire de service de garde | | | 5.13 USAGES SPÉCIFIQUES | |
| | | | 8. Entr. ext. de matériaux de construction | L,R | | 8. Complémentaire de résidence de groupe | | | | |
| | | | 9. Entreposage ext. de bois de chauffage | L,R | | 9. Logement d'accompagnement | | | | |
| | | | | | | 10. Logements complémentaires | | | | |
| X : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V) | | | | | : Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse). | | | | | |

5. : Groupe d'usage

S : Usage spécifiquement autorisé

A : Autorisé dans la cour avant

E : Usage autorisé à l'étage

1. : Classe d'usage

X : Autorisé sans restriction

L : Autorisé dans la cour latérale

(2) : Limité à un usage existant pour lequel un droit acquis est reconnu.

5.1.1 : Article de référence

: Usage prohibé

R : Autorisé dans la cour arrière

: Usage autorisé à l'étage

(1) : Conditionnel à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).

**TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE
RÉSIDENTE RIVERAINE (VILLÉGIATURE)**

Rv – 202 à 204

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|------------|------------------------------------|--------------------|---|--|---------------------|---------------------|------------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. Minimale | HAUTEUR MAXIMALE | |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | | | | | | | | | |
| 2. Unifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 6,0 m | 6,0 m | 45,0 m.c | 2 étages | |
| 3. Unifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 4. Bifamilial isolé | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | 8,0 m | 8,0 m | 70,0 m.c. | 2 étages | |
| 5. Unifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 6. Trifamilial isolé | | | | | | | | | |
| 7. Bifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 8. Multifamilial 4 logements | | | | | | | | | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | | | | | | | | | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 10,0 m (2) | 5,0 m | 5,0 m | 25,0 m.c. | 2 étages | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) | | | | | | | | | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel | | | | | | | | | |
| 2. Archidôme | | | | | | | | | |
| 3. Serre commerciale | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | | Murs | Totale | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m |
| 2. Garage surdimensionné | | | | | | | | | |
| 3. Type <i>Cover All Building Systems</i> | | | | | | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | Littoral | 1,0 m (2) | Littoral | 2,5 m | 5,0 m | 12,0 m.c. | 2,5 m | 2,5 m | Nil |
| 7. Serre privée | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 1,0 m |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | | | | | | | | | |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | | | | | | | | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.1 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 2. Abri d'auto ouvert | 10,0 m (1) | 1,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.2 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.3 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 4. Solarium | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.4 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 5. Abri (appentis) à bois | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 3,5 m | 6,0 m | 21 m.c. | 2,5 m | 3,0 m | 2,0 m |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : 3 SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : 150,0 mètres carrés | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | 1. Antenne de télévision | T,L,R (2) | | 1. Clôture ajourée | X (2) | | |
| 2. Porche d'entrée | X | | 2. Coupole de télévision | T,L,R (2) | | 2. Clôture de panneaux | | | |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | 3. Contenants à déchets | X | | 3. Clôture de treillis galvanisée | X (2) | | |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | L,R (2) | | 4. Poteau de corde à linge | L,R (2) | | 4. Clôture de treillis (vinyle) | X (2) | | |
| 2. Pergola | L,R (2) | | 5. Réservoir à combustible | L,R (2) | | 5. Clôture agricole | X (2) | | |
| 3. Rampe de mise à l'eau | (6) | | | | | 6. Clôture de perche écorcée | X (2) | | |
| 4. Quai | Littoral | | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | L,R (2) | | |
| 5. Terrasse | L,R (2) | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen | | | | |
| | | | | | (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) | | | | |
| | | | | | (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) | | | | |
| | | | | | (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ième} alinéa) | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | |

6.1 : Groupe de construction

: Construction prohibée

R : Autorisée dans la cour arrière

m : Mètre

1. : Catégorie de construction

X : Autorisée dans toutes les cours

L : Autorisée dans la cour latérale

m.c : mètre carré

6.1.1 : Article de référence

A : Autorisée dans la cour avant

T : Autorisée sur un toit

Lit. : Littoral

