



## GARAGE ET REMISE - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Vous trouverez ci-dessous la liste des documents généraux à soumettre pour formuler une demande de permis pour la construction d'un **Garage** ou d'une **Remise**. Notez qu'il se peut que l'Inspecteur vous demande *d'autres documents* pour compléter son analyse.

**Votre adresse courriel est très importante pour accélérer le traitement de vos demandes de permis**

### **Toute demande de permis doit être accompagnée des documents suivants :**

- Si vous êtes plusieurs propriétaires une **lettre d'autorisation** (de procuration) des autres copropriétaires est obligatoire pour faire une demande de permis.
- Plan d'implantation** indiquant, les dimensions de la construction, les limites du terrain, le numéro d'identification cadastrale, les constructions existantes, l'emplacement projeté de la construction et ses marges de recul des constructions existantes, des limites de propriété et des cours d'eau (bandes de protection de 15 m et de 30 m d'un cours d'eau) ainsi que les servitudes et accès et toutes autres informations pertinentes. **Si vous en avez un certificat de localisation, SVP utilisez-le.**
- Plans détaillé de construction à l'échelle** incluant tous les côtés de la construction, les plans de l'aménagement intérieur du ou des étages, le nombre de chambres à coucher s'il y a lieu, les dimensions de l'empreinte au sol, la hauteur totale, la hauteur maximale des murs, la pente du toit (doit être inférieure ou égale à celle du toit du bâtiment principal), le type de fondation, la coupe d'un mur avec les matériaux utilisés.
- Évaluation du **coût projeté** des travaux et de la **date projetée** du début et de la fin des travaux de construction.
- Fournir le nom complet, les coordonnées, le courriel et le no. de licence RBQ (Régie du bâtiment du Québec) de l'**entrepreneur**.
- Paiement des coûts du **permis de 100 \$** pour une remise d'une superficie totale de moins de 23m<sup>2</sup> et de **200.00 \$** pour un garage détaché conventionnel (moins de 100mc) et pour une remise d'une superficie de plus de 23 m<sup>2</sup>.

### **Normes à respecter - Marges de recul minimum et dimensions :**

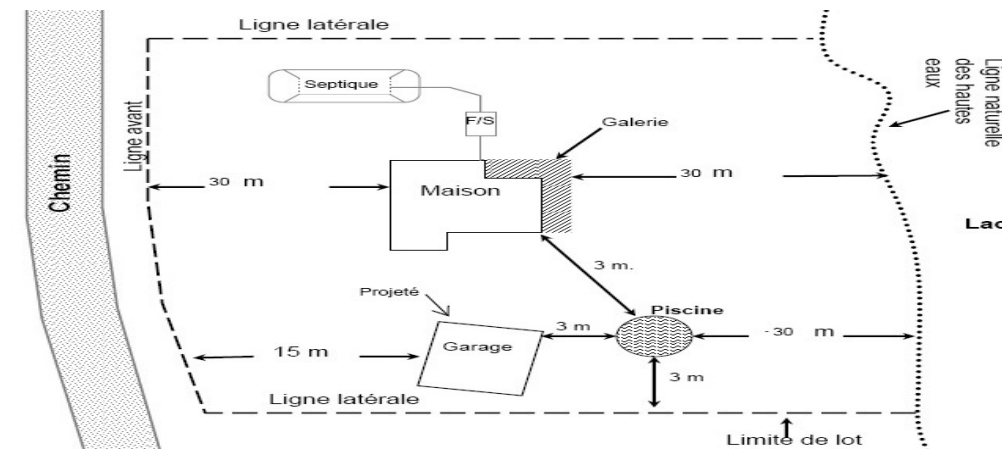
mc = m<sup>2</sup> = mètre carré

BÂTIMENT SECONDAIRE	MARGES DE RECL MINIMALES			LARGEUR MAXIMALE		SUPERFICIE	HAUTEUR MAXIMALE		DISTANCE
	Avant/chemin	Latérales	Arrière	Avant	Latérale	Maximale	Murs	Totale	Autre bâtiment
Garage conventionnel	10 m	1,0 m	1,0 m	12,0 m	12,0 m	100,0 m.c.	2,7 m	4,8 m	2,0 m
Remise de jardin	10 m	1,0 m	1,0 m	4,8 m	4,8 m	23,0 m.c.	2,5 m	3,6 m	2,0 m

*Dans plusieurs zonages, il y a un maximum autorisé de 3 bâtiments secondaires et une superficie maximale totale autorisée de bâtiments secondaires variant généralement de 100 mètres carrés à 150 mètres carrés.*

*La construction d'un garage surdimensionné (hauteur et superficie plus grandes) est possible dans certains zonages et sous certaines conditions.*

### **Exemple d'un plan implantation :**



**Veillez noter qu'il est interdit de commencer les travaux avant que ne soit émis le permis**



Planning and Environment Department  
 Municipality of La Pêche  
 1, Principale Ouest road  
 La Pêche, Quebec J0X 2W0  
 Phone : 819-456-2161  
 Fax : 819-456-4534  
[www.villelapeche.qc.ca](http://www.villelapeche.qc.ca)



## GARAGE AND SHED - GÉNÉRAL INFORMATION

You will find hereafter, the list of the general documents to be submitted when applying for a building permit for a **Garage** or **Shed**.  
 Note, the inspector may ask for *other documents* to complete your permit request.

**Your e-mail is very important to accelerate the treatment of your permit requests**

**Any permit application must be submitted with the following documents :**

- If you are more than one owner, a **letter of authorization** (proxy) from the other co-owners is mandatory to make a permit request.
- Implantation plan** showing the dimensions of the construction, the lot lines, the cadaster identification number (lot number), the existing constructions, the projected site of the construction and its setbacks from existing constructions, from lot lines and watercourse (15m and 30m water protection band from a watercourse) and all right of ways and all other pertinent information.  
**If you have a certificate of localization, Please, use it.**
- Detailed Building plans to scale** of the projected construction including all sides of the constructions, the inside lay-out plans of each levels, all the projected bedrooms if any, the dimensions of the construction footprint, total height, maximum walls height, slope of the roof (must be less or equal to the slope of the main building), the type of foundation and the cross-section plan of the walls with the materials used.
- Evaluation of the **projected cost** of the construction and the **projected date** for the start and the end of its construction.
- The full name, address, phone number, e-mail and RBQ (Régie du bâtiment du Québec) no. of the **contractor**.
- Payment of the **building fee of 100\$** for a shed of a maximal area of less than or equal to 23 m<sup>2</sup> and **200 \$** for a separate conventional garage (less than 100mc) and a shed of an area of more than 23m<sup>2</sup>.

**Standards to respect - Minimum setbacks and dimensions :**

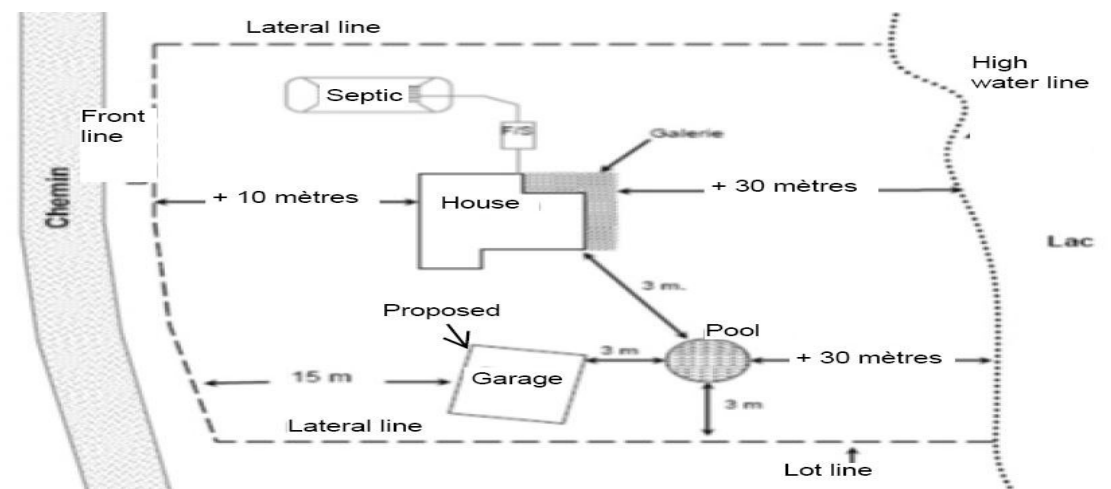
**mc=m<sup>2</sup>=meter squared**

ACCESSORY CONSTRUCTIONS	MINIMUM SETBACK			MAXIMUM WIDTH		Maximum Surface area	Maximum height		Distance Other building
	Front/Road	Lateral side	Back	Front	Lateral side		Walls	Total	
Standard garage	10 m	1,0 m	1,0 m	12,0 m	12,0 m	100,0 s.m.	2,7 m	4,8 m	2,0 m
Garden shed	10 m	1,0 m	1,0 m	4,8 m	4,8 m	23,0 s.m.	2,5 m	3,6 m	2,0 m

*In many zoning, there is an authorized maximum number of 3 secondary buildings and a total maximal authorized area of secondary buildings generally varying from 100 meter squared to 150 meter squared.*

*The construction of an oversized garage (higher heights and bigger area) is possible in some zones and under special conditions*

**Here is an example of a site plan :**



**Please note that it is forbidden to start the works before the permit is issued**